

Prodej samostatného RD, 280 m², Bor, Kurojedy (okres Tachov)



Venkovské stavení se stodolou(3800m²), Kurojedy na Tachovsku

ČÍSLO ZAKÁZKY: OB00523 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bor, Kurojedy (okres Tachov)

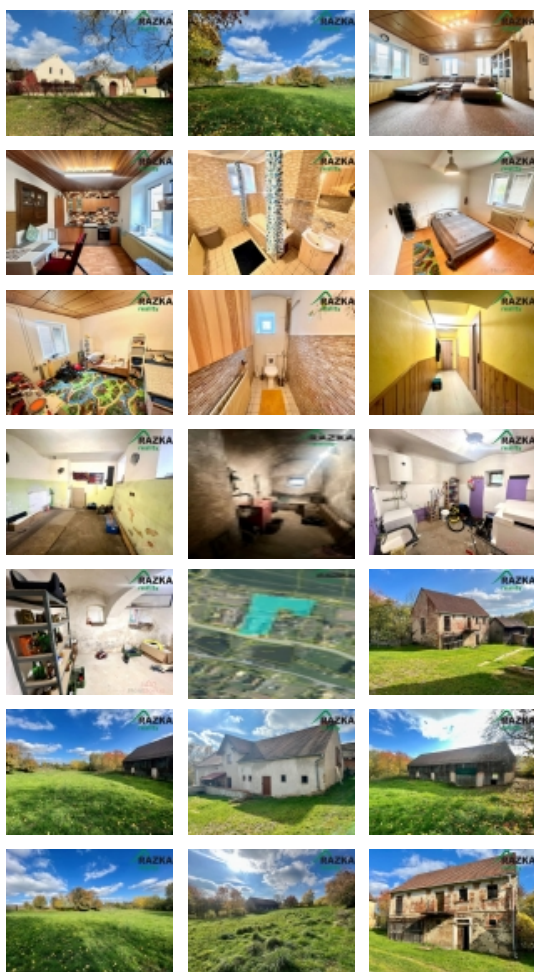
Venkovské stavení se stodolou(3800m²), Kurojedy na Tachovsku

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji typické venkovské stavení se stodolou, zděnou patrovou kolnou, dřevníkem a zahradou v obci Kurojedy na Tachovsku. Předmětem prodeje je dům po částečné rekonstrukci (dispozičně řešen 3+1), stodola, zděná kolna a dřevník a zahrada. Celková výměra pozemků činí 3800 m². Zastavěná plocha činí 600 m², zahrada je o výměře 3200 m². Užitná plocha domu činí cca 280 m². Dům prošel v letech 2018-2022 rekonstrukcí (plastová okna a vstupní dveře v obytné části, obklady koupelna a WC, výmalba obytné části domu, z části ploty a vstupní brána). Přízemí domu tvoří vstupní veranda, chodba se schodištěm, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, technická místnost, spíš a kotelna, uhelna a dílna. Podkroví je velmi prostorné, vhodné k vybudování půdní vestavby, je zde již vybudovaná jedna obytná místnost. Dům vytápěn ústředně s kotlem na tuhá paliva. Do domu je zavedena voda z vlastní, původní, kopané studny, která se nachází na dvoře, s možností napojit se na veřejný vodovod, který je přiveden na hranici pozemku. Odpad je sveden do jímky. Dům se nachází v centru malebné obce, s překrásným výhledem na náves s rybníky. Vzhledem k velikosti stodoly a zahrady je nabídka vhodná k chovu drobného zvířectva. Obec leží 5 km od dálničního přivaděče D5 (exit Bor) a 10 km od města Bor, ve kterém se nachází veškerá občanská vybavenost včetně MŠ, ZŠ, potravin, restaurací, polikliniky. Z obce je zajištěné pravidelné autobusové spojení.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	280
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	3200



Prodej samostatného RD, 280 m2, Bor, Kurojedy (okres Tachov)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Celková plocha (m2)	280
Zastavěná plocha (m2)	600
Plocha parcely (m2)	3200
Užitná plocha (m2)	280
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Stanislav Frýbl

Mobil: +420 774 725 355
stanislav.frybl@razka.cz