

Prodej samostatného RD, 280 m2, Jaroměřice nad Rokytnou (okres Třebíč)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej, Rodinný dům se zahradou a bazénem, Jaroměřice nad Rokytnou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52597 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jaroměřice nad Rokytnou (okres Třebíč),
Čelakovského

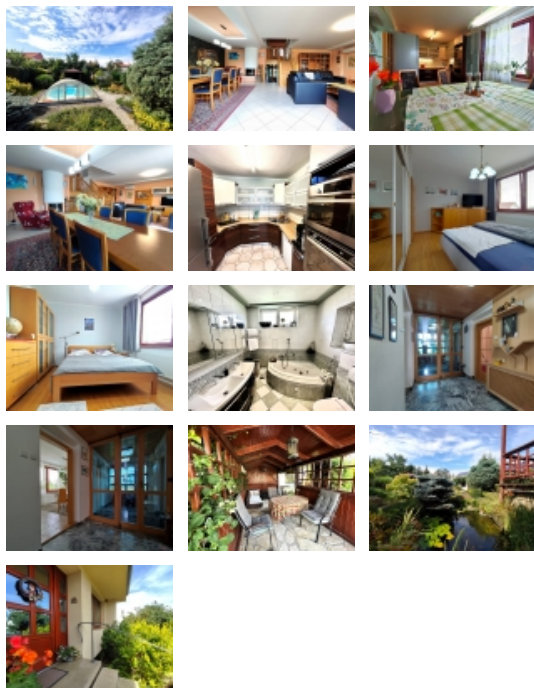
Prodej, Rodinný dům se zahradou a bazénem, Jaroměřice nad Rokytnou

Prostorný dům s garáží, několika parkovacími místy, bazénem a velmi pěknou okrasnou zahradou je situován v klidné slepé ulici na okraji obce. Díky své výjimečné poloze splňuje dům veškerá kritéria pohodlného rodinného bydlení. Klidná lokalita je zároveň ideální pro aktivní trávení volného času, cyklistiku, pěší turistiku apod. K domu náleží pozemek o celkové velikosti 821 m2 s upravenou zahradou se vzrostlými dřevinami a zahradním jezírkem. Celý pozemek je oplocený a nabízí vysokou míru soukromí a komfortu. Příjemnou relaxaci nabízejí terasa, pergola s posezením, venkovní bazén se zastřešením a prostorná zatravněná část s okrasnými dřevinami. Při řešení vnitřních dispozic byl kladen důraz na jednoduchost, vzdušnost a praktičnost, zároveň nemovitost disponuje velkým množstvím úložných prostor. V podzemním podlaží se nachází společenská místnost s krbem, dále pak prádelna s masážní sprchou, místnost s možností zbudování posilovny a další sklepní a skladové prostory. Ve vstupním podlaží je k dispozici zádveří, vstupní hala, samostatné WC s umyvadlem, pracovna, kuchyně, prostorný obývací pokoj s jídelnou a výstupem na terasu. Druhé nadzemní podlaží tvoří chodba, tři samostatné pokoje a koupelna s vanou, sprchou, WC a umyvadlem. Další výhodou je půda v podkroví, která může sloužit jako úložný prostor. Zajímavé architektonické řešení a vhodná vnitřní dispozice splňují nejnáročnější požadavky a nejvyšší standard bydlení.

1.PP: chodba + schodiště 8,05 m2, místnost 6,25 m2, místnost 14,75 m2, prádelna 14,75 m2, společenská místnost s krbem 14,75 m2, spíž 4,25 m2, kotelna 8,75 m2, dílna 3,06 m2 (celkem 1.PP = 74,61 m2)

1.NP: zádveří 3,06 m2, šatna 3,22 m2, chodba + schodiště 8,05 m2, obývací pokoj s jídelnou 49,56 m2, kuchyně 16,52 m2, pracovna 10,08 m2, WC s umyvadlem 3,00 m2 (celkem 1.NP 93,49 m2 + terasa 20,00 m2)

2.NP: chodba + schodiště 13,05 m2, ložnice 17,22 m2, pokoj 14,35 m2, pokoj 9,61 m2, koupelna s vanou, sprchou a WC 7,44 m2 (celkem 2.NP 61,67 m2 + půdní prostor 49,56 m2)



Prodej samostatného RD, 280 m², Jaroměřice nad Rokytnou (okres Třebíč)

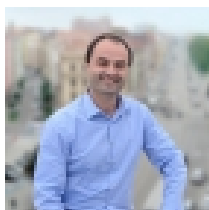
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Vojtěch Urbánek

Mobil: +420 737 908 347
urbanek@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **7 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1983
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	280
Plocha parcely (m ²)	821
Ostatní	Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	280
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 280 m², Jaroměřice nad Rokytou (okres Třebíč)