

Pronájem bytu 5+1, 130 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Ječná



## Prostorný byt 5+1, plocha 130m<sup>2</sup>, Praha 2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69611 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Ječná

### Prostorný byt 5+1, plocha 130m<sup>2</sup>, Praha 2

Nabízíme krásný, prostorný byt dispozice 5+1, plocha 130m<sup>2</sup> + lodžie 8m<sup>2</sup>. Byt se skládá z předsíně, jídelny se vstupem do kuchyně, s kuchyňskou linkou se spotřebiči, dále průchodu do velkého obývacího pokoje a tří neprůchozích ložnic, které takto nabízí skvělou dispozici pro spolubydlení (půdorys pro orientaci je přiložený ve foto). V bytě je balkon (lodžie) orientovaná do vnitrobloku, dále dvě koupelny (vana, sprcha) 2 x toaleta, prostorná šatna. Na podlahách jsou parkety a dlažba, vytápění vlastním plynovým kotlem. Lokalita má perfektní občanskou vybavenost, tramvajová zastávka u domu, metro Karlovo náměstí je 200m, od domu. Prohlídky možné po dohodě s makléřem. K nastěhování volný ihned.

CENA: (za měsíc) **45 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



#### Jan Bahorec

Mobil: +420 775 365 366

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	130
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	8
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace

Pronájem bytu 5+1, 130 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Ječná

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	130
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>K dispozici od</b>	01.03.2024