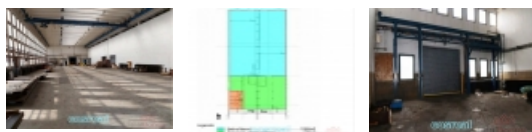


Pronájem komerčního objektu : Výroba, Ostrava, Radvanice (okres Ostrava-město)



Pronájem haly 2 818 m² v Ostravě - Radvanicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00065 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Radvanice (okres Ostrava-město),
Lihovarská

Pronájem haly 2 818 m² v Ostravě - Radvanicích

Nabízíme k pronájmu za příznivou cenu výrobní prostory nebo skladovací a montážní prostory o velikosti 2 818 m² v samostatně stojící hale s velmi dobrým přístupem na okraji areálu v Ostravě Radvanicích.

Jedná se o dvoulodní přízemní objekt. Uprostřed haly je sociální vestavba rozprostírající se na dvou podlažích. Vjezdy do haly pro kamiony, betonové podlahy.

V hale jsou k dispozici rozvody elektřiny (220/380V), plynu a vody. V přízemí je nově revitalizované sociální zázemí oddělené pro muže a ženy.

V hale jsou dva jeřáby s nosností 3 - 5 t.

V hale není v současnosti zajištěno vytápění.

Hala i sociální zázemí je nově opatřeno osvětlením s úspornými LED světly.

Každá z lodí, stejně jako technické zázemí, mají vjezd zajištěn pomocí rolovacích vrat.

V patře je možné vybudovat kancelářské zázemí s výhledem do jedné z lodí haly. Přístup z haly je zajištěn stávajícím ocelovým schodištěm.

Parametry nájmu:

1. Pronájem haly ??..????.....?????. cca 1 950 m²
2. Pronájem technického zázemí haly?????????..cca 736 m²
3. Pronájem sociálního zázemí?????????...??cca 132 m²
4. Pronájem venkovních ploch?????????..?..cca 1 500 m²
5. Pronájem prostoru v patře (pro kanceláře)??.?.....?..100 m²

Prostory jsou volné, k dispozici ihned.

Další doplňující informace Vám rádi sdělíme na dotaz.

CENA: (za m² / rok) **1 200,- Kč**

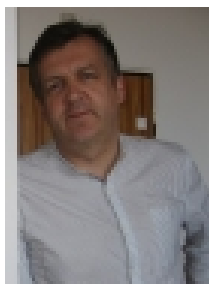
Informace o nemovitosti

Nemovitost nabízí

COSREAL

Nové Sady 988/2
602 00 Brno

Realitní makléř



ing Burkacki Waldemar

Mobil: +420 778 426 600
waldemar@cosreal.cz

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Ostrava, Radvanice (okres Ostrava-město)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m2)	3770
Plocha parcely (m2)	3200
Užitná plocha (m2)	4750
Plocha kanceláří (m2)	980
K dispozici od	01.05.2023