

Prodej pozemku , zahrada, Šlapanice (okres Brno-venkov)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej pozemku ? zahrady ve Šlapanicích u Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52598      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šlapanice (okres Brno-venkov),  
Bedřichovická

### Prodej pozemku ? zahrady ve Šlapanicích u Brna

Prodej pozemku parc.č. 3387/2 o výměře 431 m2 v obci Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, vedený v katastru nemovitostí jako zahrada.

Pozemek je rovinatý, neoplocený, u hlavní silnice ze Šlapanic do Bedřichovic (ul. Bedřichovická), z druhé strany pozemku teče Říčka, tzv. Zlatý potok.

Dle současného územního plánu Města Brna je pozemek vedený, jako přírodní plocha, nejedná se tedy o stavební pozemek na dům ani rekreační chatu.

Na hranici pozemku vede koridor ochranného pásma vysokého napětí, dále cca 4 m od hranice pozemku vede plyn.

V současné době je pozemek vhodný pro zemědělské využití nebo jako investice do budoucna.

CENA: (za nemovitost) **490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Plocha parcely (m2)	431
Druh pozemku	zahrada

### Nemovitost nabízí

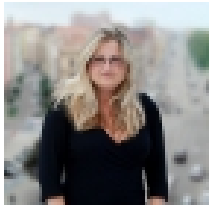


### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Prodej pozemku , zahrada, Šlapanice (okres Brno-venkov)

**Realitní makléř**



**Nikola Charvátová**

Mobil: +420 603 575 319

[charvatova@gaute.cz](mailto:charvatova@gaute.cz)