

Prodej samostatného RD, 170 m², Čížkovice (okres Litoměřice)

RD Na rybníčku 113 Čížkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00089 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čížkovice (okres Litoměřice), Na rybníčku

RD Na rybníčku 113 Čížkovice

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk ve velmi klidné části obce Čížkovice, v ulici Na rybníčku. Dům byl postaven v roce 2002, v roce 2008 byl zkolaudován. Současný majitel provedl další část rekonstrukce v roce 2017, kdy byla prioritou dominantní část tohoto domu a to je propojená kuchyň s obývacím pokojem se vstupem na terasu v přední části domu. Z prostoru kuchyně se dá projít ven do zadní části domu na zahradu. V přízemí se dále nachází vstupní chodba a koupelna.

V prvním patře jsou tři samostatné pokoje se střešními okny.

V současné době je dům napojen na obecní vodovod, elektřinu, u domu je septik. Obec Čížkovice plánuje aktivně napojení této části obce na veřejnou kanalizaci, realizace by měla dle dostupných informací proběhnout v roce 2025.

Čížkovice jsou obec s částečnou občanskou vybaveností, doprava je zajištěna vlaková a autobusová. V obci je pošta, potraviny, škola a školka s jídelnou, sportovní hala a domov pro seniory.

Věříme, že dům bude báječným zázemím pro nové majitele, který tady s rodinou najde klid a ocení přírodu kolem.

CENA: (za nemovitost) **5 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha teras (m ²)	30
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2017
Stáří objektu	22
Rok kolaudace	2008

Prodej samostatného RD, 170 m², Čížkovice (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí

Finreps s.r.o.

Terezínská 174/82, Lovosice, 41002

Realitní makléř

Martina Maršounová

Mobil: +420 723 923 569

martina.marsounova@finreps.cz

Zastavěná plocha (m²)	170
Plocha parcely (m²)	445
Užitná plocha (m²)	170
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný