

Prodej samostatného RD, 145 m<sup>2</sup>, Kozojedy (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 145 m<sup>2</sup>, Kozojedy, ul. Českobrodská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864711 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kozojedy (okres Praha-východ), Českobrodská

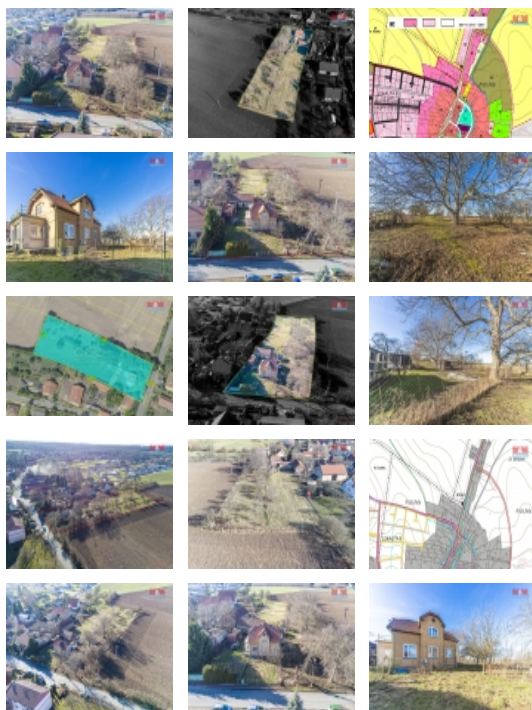
#### Prodej rodinného domu, 145 m<sup>2</sup>, Kozojedy, ul. Českobrodská

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v klidné části obce Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy. Nemovitost nabízí velký potenciál jak k rekonstrukci stávajícího domu, tak i k rozvoji nových projektů na pozemku o velikosti 6277 m<sup>2</sup>. Díky územnímu plánu existuje možnost výstavby řadového domu nebo rozparcelování pozemku až na 6 samostatně stojících rodinných domů. Dům je cihlový, sestává ze dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží, celkem šesti místností a nabízí užitnou plochu 145 m<sup>2</sup>. Umístění v samostatné a zároveň klidné lokalitě dává budoucím majitelům slib soukromí a pohody. Nemovitost je v dobrém stavu, avšak připravena k Vaší individuální rekonstrukci, aby si nový vlastník mohl vytvořit dokonalý domov podle svých představ. Neopomeňte tuto jedinečnou příležitost pro investici do svého budoucího bydlení nebo rozvoje projektu.

CENA: (za nemovitost) **23 995 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	6277
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Klimatizace



Prodej samostatného RD, 145 m<sup>2</sup>, Kozojedy (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**David Pavel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1946
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	145
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný