

Prodej nájemního domu, Brno, Líšeň (okres Brno-město)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 122 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Jablonského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865092 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Líšeň (okres Brno-město), Karolíny Světlé

#### Prodej nájemního domu, 122 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Jablonského

Nabízíme k prodeji nájemní dům o třech bytových jednotkách a zahrádce za domem.

V 1. NP se nachází studio 1+kk, 13,17 m<sup>2</sup>, se vstupem na vlastní oplocenou zahrádku o velikosti 22,5 m<sup>2</sup>. Dále společné prostory - chodba, sklepy ke každé bytové jednotce, úklidová místnost a vstup na zahrádku k využití pro další dva byty.

Ve 2. NP je bytová jednotka 2+kk, o velikosti 35 m<sup>2</sup> a ve 3. NP, podkrovní jednotka 2+kk, 36 m<sup>2</sup>.

Uvedená cena zahrnuje koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, podlahy, dveře, klimatizaci, přípravu na venkovní žaluzie, tedy celkové dokončení bez kuchyňské linky. Před dokončením je možnost výběru dekoru dveří a po domluvě i kuchyňská linka. Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými rohožemi.

Použité materiály a zateplení je samozřejmě s ohledem na nízkooenergetické bydlení. Předností domu je poloha v klidné ulici ve vyhledávané lokalitě. Je zde veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost MHD a volnočasové příležitosti.

Předpokládaný termín dokončení je 6/2024.

CENA: (za nemovitost) **10 880 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 3



Prodej nájemního domu, Brno, Líšeň (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	110
Umístění objektu	klidná část obce
Rok kolaudace	2023
Užitná plocha (m2)	122
Počet bytů - celkem	3

**Realitní makléř**



**Paseková Monika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)