

Prodej rohového RD, 124 m2, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně



# bidli



## Luxusní novostavba 4+kk se dvěma koupelnami a bazénem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221370 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoký Újezd (okres Beroun), U Vršku

### Luxusní novostavba 4+kk se dvěma koupelnami a bazénem

REZERVOVÁNO - prodáváte-li svou nemovitost a chcete prezentaci na této úrovni, neváhejte si zavolat :)



Exkluzivně doporučuji ke koupi moderní novostavbu pasivního rodinného domu v obci Vysoký Újezd, s kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti.

Jedná se o dispozici 4+kk se dvěma koupelnami vč. toalet, technickou místností, balkonem a terasou. Celková výměra vč. balkonu (bez terasy) činí ideálních 124m2.

Tento dům vyniká množstvím moderních technologických prvků, mezi které patří například fotovoltaická elektrárna, předokenní elektricky ovládané žaluzie, rekuperace vzduchu, příprava pro chytrou domácnost Loxone, příprava pro bezpečnostní systém, elektronický automatický zámek dveří a mnoho dalšího.

Před domem jsou k dispozici dvě parkovací stání vč. elektrické přípravy pro realizaci wallboxu za účelem nabíjení elektromobilu.

Už tak vysoký standard bydlení umocňují kvalitní materiály v interiéru, zejména pak dřevěné podlahy, dřevěné schody, kuchyně na míru vč. americké lednice, velké prosklené plochy oken směrem do zahrady a spousta dalších drobností.

Vytápění domu zajišťuje praktické podlahové topení a díky energetické třídě A (pasivní) jsou zde velmi nízké provozní náklady.

Ideální jihozápadní orientace zahrady zajistí příjemné prostředí nejen v letních měsících, kdy je zde k dispozici bazén, zahradní posezení s altánem a grilem a pokud jste milovníky zeleně, jistě Vás potěší retenční nádrž na dešťovou vodu, ze které lze čerpat vodu pro automatickou závlahu (závlahu nutno dodělat).

Prodej rohového RD, 124 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **12 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	124
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	754
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	7
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	40
Vybavení	balkon terasa zahrada
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Stáří objektu	2020
Rok kolaudace	2020
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	79

#### Realitní makléř



#### David Evropejský

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej rohového RD, 124 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	754
<b>Ostatní</b>	Plot Bazén
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	124
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	675
<b>Poloha objektu</b>	rohový

Prodej rohového RD, 124 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1