

Prodej samostatného RD, 187 m<sup>2</sup>, Vejprnice (okres Plzeň-sever)



## Luxusní bydlení v čisté přírodě v Plzni-Vejprnicích. Ochráníme Vaše peníze před inflací.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 186518 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vejprnice (okres Plzeň-sever), K Rokli

### Luxusní bydlení v čisté přírodě v Plzni-Vejprnicích. Ochráníme Vaše peníze před inflací.

Nabízíme POSLEDNÍ VOLNÝ zkolaudovaný luxusní RD k okamžitému nastěhování o dispozici 5+kk s terasou, vířivou vanou, garáží a 2 parkovacími stáními ve vzdálenosti 9 km od centra Plzně ve velmi klidné atraktivní lokalitě Vejprnice. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní dům s valbovou střechou, stavěný a vybavený ve vysoké kvalitě.

Vnitřní vybavení: vinylové podlahy, dveře masiv, vybavení 2 koupelen.

Dispoziční řešení: ze vstupního zádveří (6.5 m<sup>2</sup>) se dále vchází do chodby (13 m<sup>2</sup>), z níž jsou samostatné vstupy do obytné kuchyně (25.8 m<sup>2</sup>), na níž navazuje obývací pokoj (21.4 m<sup>2</sup>), a dále do 3 pokojů (16.2 m<sup>2</sup>, 13.5 m<sup>2</sup> a 14.6 m<sup>2</sup>), 2 koupelen (5.5 m<sup>2</sup> a 4.3 m<sup>2</sup>) a technické místnosti (9.6 m<sup>2</sup>). Z obytné kuchyně přístup na vybavenou terasu (26.3 m<sup>2</sup>) a zahradu.

Vytápění zajištěno plynovým kondenzačním kotlem Vaillant (řízení teploty v každé místnosti samostatně termostatem). Podlahové vytápění doplněno radiátory. Příprava TUV zajištěna plnoprůtokovým plynovým bojlerem Vaillant. Okna plastová, v uliční fasádě vybavena sítí proti hmyzu a el. předokenními roletami. Kompletní silnoproudé a slaboproudé rozvody vč. optického kabelu (TV a datová síť a příprava pro alarm v každé místnosti). V koupelnách splachovací WC soustavy Geberit, sprchy systém Ibox Hansgrohe. V technické místnosti příprava pro osazení pracovního dřezu, pračky, sušičky, dvojité rozvody splachování WC. V kuchyni a obývacím pokoji příprava k napojení krbové vložky nebo kr.kamen s připojením na venkovní přívod vzduchu. Na pozemku samostatně stojící garáž (30 m<sup>2</sup>) s el. ovládanými sekčními vraty. Vydlážděná podlaha, zavedena voda, osazeno umyvadlo. Možnost parkování 2 vozidel.

Součástí jsou též veškeré venkovní úpravy. Podrobnosti naleznete na našem webu: [www.spectro-reality.cz](http://www.spectro-reality.cz)

Prioritou této lokality je komfortní bydlení uprostřed přírody a zároveň snadná dostupnost do centra Plzně (9 km), dále MHD a blízké napojení na dálnici D5.

**CENA:** (za nemovitost) **13 980 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 187 m2, Vejprnice (okres Plzeň-sever)

### Nemovitost nabízí



**SPECTRO a.s.**

Malá 7  
Plzeň 301 00

### Realitní makléř

**Líbalová Kateřina, Bc.**

Mobil: +420 774 642 556  
[katka@spectroas.cz](mailto:katka@spectroas.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	782
Plocha teras (m2)	26
Vybavení	terasa
Telekomunikace	Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Restaurace Místní úřad
Rok kolaudace	2021
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	187
Plocha parcely (m2)	782
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	187
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej samostatného RD, 187 m<sup>2</sup>, Vejprnice (okres Plzeň-sever)