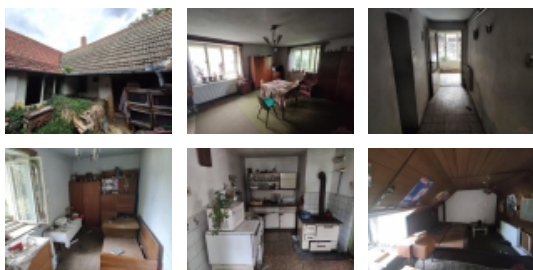


## Prodej samostatného RD, 156 m2, Kunštát, Touboř (okres Blansko)



### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Realitní makléř



#### Sojka Josef

Mobil: +420 732 814 180

[josef.sojka@smartko.cz](mailto:josef.sojka@smartko.cz)

### Prodej domu Touboř

ČÍSLO ZAKÁZKY: 128      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunštát, Touboř (okres Blansko)

#### Prodej domu Touboř

Na tuto nemovitost je možné využít nový dotační program „Oprav dům po babičce and #39; and #39;“, kdy lze získat podporu od státu až 1 mil. Kč. Více info vám rádi poskytneme.

Hledáte nemovitost k bydlení nebo k rekreaci, kterou si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ ?

Chcete bydlet v klidném místě na konci malé obce, která je obklopena lesy a loukami?

V malé vesnici Touboř, která se nachází asi 2 km jihozápadně od Kunštátu, nabízíme na prodej rodinný dům s uzavřeným dvorem o celkové výměře 367m2. Rodinný dům tvoří komplex obytné části o zastavěné ploše 156m2, na který navazují hospodářské části. Dům je částečně podsklepený s jedním nadzemním podlažím a pokojem v podkroví. Dispozice je 3+1 ( obývací pokoj 27m2, kuchyně 13m2, pokoj 12m2, chodba 7,2m2, pokoj v podkroví 18m2, veranda 14m2, koupelna s vanou 6m2) , ale je možné přestavět půdní prostory na další obytné místnosti.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, odpady jsou svedeny do jímky, rozvod elektroinstalace na 230/400V.

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém městečku Kunštát, kde je informační centrum, knihovna, pošta, banky, zdravotní středisko, základní a mateřská škola, zájmové organizace atd.

Nabízíme také možnost dlouhodobého pronájmu sousední zahrady o výměře 421 m2 na zahradničení, grilování či jen tak k posezení.

Dům je ihned k dispozici, je určen k rekonstrukci.

Můžeme zajistit hypotéku nebo družstevní financování bez prokazování příjmů.

Nabízíme také možnost odkupu formou nájmu. Neváhejte mě kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **1 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

## Prodej samostatného RD, 156 m2, Kunštát, Touboř (okres Blansko)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	156
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	367
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	156
<b>Plocha parcely (m2)</b>	367
<b>Užitná plocha (m2)</b>	156
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	211
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný