

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město) - exkluzivně



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Prodej stavebního pozemku Ostrava, Poruba, ul. Záhumní

ČÍSLO ZAKÁZKY: MB708009 TYP ZAKÁZKY: prodej
1

LOKALITA: Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), Záhumní

Prodej stavebního pozemku Ostrava, Poruba, ul. Záhumní

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1300 m² v lukrativní části Ostravy Poruby. Inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku. Příjezd k pozemku po asfaltové silnici ve vlastnictví města Ostravy. Lze i požádat o změnu územního plánu na výstavbu rodinného domu.

Využití dle územního plánu:

Přípustné využití:

provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy, služby, sklady, čerpací stanice pohonných hmot, dopravní infrastruktura silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, seřazovací nádraží, parkoviště pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné a manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy lanovky, visuté dráhy apod., technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery, veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu, občanské vybavení sloužící zaměstnancům (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení), stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci, stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace.

Nepřípustné využití:

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město) - exkluzivně

Realitní makléř



Bijok Marek

Mobil: +420 602 716 106

bijok@comfort-reality.cz

CENA: (za m2) **3 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	1300
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Plocha parcely (m2)	1300
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina