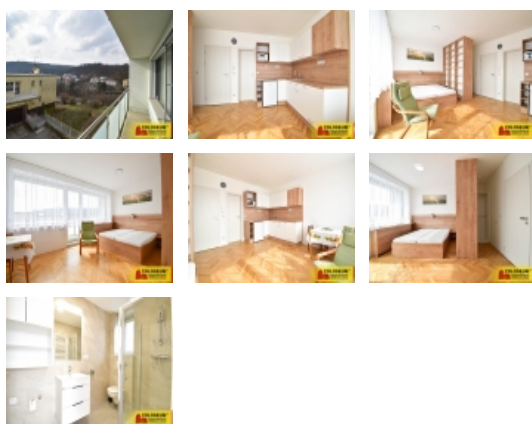


Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, Brno, Pisárky (okres Brno-město)



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI
s.r.o.**

Realitní makléř



Martin Kopunec

Mobil: +420 730 525 165

m.kopunec@rkcoloseum.cz

Brno - Pisárky, ul. Hroznová, pronájem bytu 1+kk, 32,5m2, lodžie, zařízený - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5363B034 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Pisárky (okres Brno-město)

Brno - Pisárky, ul. Hroznová, pronájem bytu 1+kk, 32,5m2, lodžie, zařízený - byt

Nabízíme Vám k pronájmu kompletně zařízený a zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a přibližné užitné ploše 32,5 m2.

Jednotka se nachází v 1. patře bytového domu, který je také po kompletní rekonstrukci. Bytový dům je zateplen a má plastová okna i dveře. Byt je částečně vybaven tzn. kuchyňská linka, indukční deska, lednice a mikrovlnná trouba. Byt je také vybaven dvěma postelemi s novými kvalitními matracemi, jídelním stolem se židlemi, pohodlnými křesly, konferenčními stoly a velkým úložným prostorem. K bytu náleží velké lodžie s úchvatným výhledem.

O vytápění a ohřev vody se v celém domě stará tepelné čerpadlo. Koupelna a toaleta jsou společné a nachází se zde umyvadlo a sprchový kout.

Byt leží na klidné ulici Hroznová v městské části Pisárky. Nedaleko se nachází například Masarykova univerzita, výstaviště a jiné. Nedaleko domu je také zastávka tramvaje a trolejbusu, se snadnou a rychlou dostupností do centra města.

Výborná dostupnost všech služeb potřebných ke spokojenému životu.

Byt je volný ihned. Cena nájmu činí 15.000,- Kč + inkaso 2.000,- Kč/měsíc, v případě druhé osoby navíc 500,- Kč/měsíc

Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmu.

Průkaz energetické náročnosti uvádí třídu B.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 2

Celková podlahová plocha (m2) 32

Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, Brno, Pisárky (okres Brno-město)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	32
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	01.03.2024