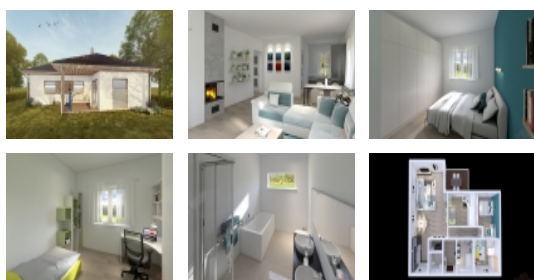


Prodej samostatného RD, 125 m<sup>2</sup>, Jiřice u Miroslavi (okres Znojmo)



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

### Eva Minaříková

Mobil: +420 739 144 823  
[nemovitostieva@seznam.cz](mailto:nemovitostieva@seznam.cz)

## Nízkoenergetické bungalovy Jiřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: em42 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jiřice u Miroslavi (okres Znojmo)

### Nízkoenergetické bungalovy Jiřice

Nabízíme k prodeji samostatně stojící nízkoenergetické domy na klíč nedaleko Znojma a výbornou dostupností do Brna. V nabídce najdete prostorné bungalovy, které jsou dispozičně navrženy zejména pro rodiny s dětmi, ale klidně může sloužit jako bezbariérové bydlení. Jedná se o dřevostavby certifikovaného výrobce o dispozici 4kk a celkové užité ploše 125 m<sup>2</sup>. Plocha pozemků náležejících k jednotlivým domům je 865 m<sup>2</sup>. 2x zastřešené parkovací místo.

Projekt svým budoucím majitelům nabízí bydlení v atraktivní lokalitě blízko přírody a přitom 20 minut cesty do Brna. Obec Jiřice se nachází 28 km od Znojma, 13 km od Pohořelic, 7,5 km od Miroslavi, 11 km od Hrušovan nad Jevišovkou.

Domy jsou navrženy s připojením na vodovodní a kanalizační i elektrickou síť. Teplovodní podlahové vytápění zajistí komfort a tepelné čerpadlo velmi nízké provozní náklady.

Cena zahrnuje pozemek včetně projektu, výstavbu na klíč včetně připojení na síť a kuchyňskou linku v ceně 200.000,- Kč.

CENA: (za nemovitost) **9 850 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	865
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	125
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 125 m<sup>2</sup>, Jiřice u Miroslavi (okres Znojmo)