

Prodej samostatného RD, 225 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 225 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov, ul. Dlouhá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864908 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenický Šenov (okres Česká Lípa), Dlouhá

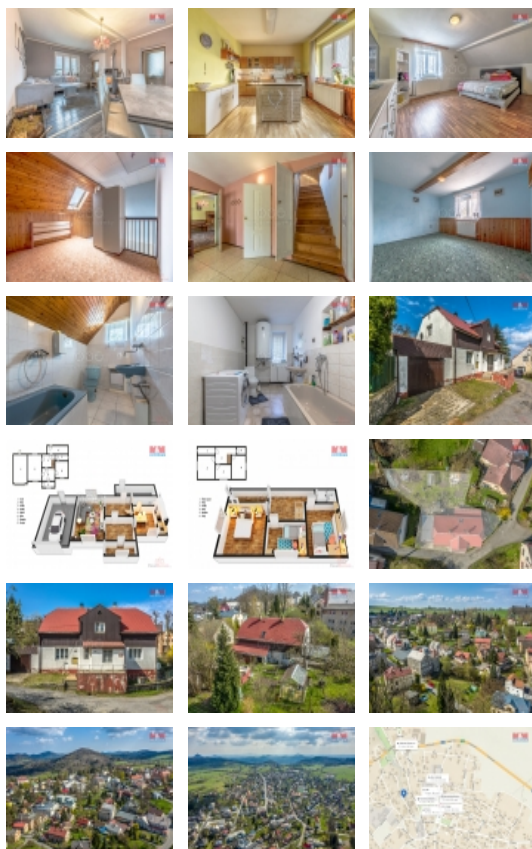
### Prodej rodinného domu, 225 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov, ul. Dlouhá

Hledáte domov, kde by každý den byl jako dovolená uprostřed přírody? Představujeme Vám rodinný dům 4+1, který se pyšní výjimečnou polohou v srdci Kamenického Šenova, kde se snoubí klid malé obce s bezprostřední blízkostí fascinující národní přírodní památky Panské skály. Uvnitř domu najdete dvě koupelny s WC, které usnadní ranní přípravy i večerní relaxaci. Dřevník a sklep poskytují dostatek místa pro Vaše záliby a sezónní vybavení. Prostorná garáž ochrání vaše vozidlo před nepřízní počasí a nabídne bezpečný přístav pro kutilské projekty. Vytápění domu je zajištěno jak plynovým kotlem, tak i krbovými kamny na pevná paliva, což vytváří útulnou atmosféru a poskytuje teplý domov během chladných dní. Systém ústředního topení dodá teplo do každého koutu. Ohřev teplé vody je řešen pomocí bojleru, což zajistí, že nikdy nedojde na studenou sprchu. Blízkost centra obce zaručuje vynikající dopravní obslužnost. Pro informací o domu a případné prohlídky volejte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 780 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                |
| Druh objektu                      | smíšená          |
| Stav objektu                      | dobrý            |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 565              |
| Vybavení                          | sklep<br>zahrada |
| Umístění objektu                  | centrum          |



**Prodej samostatného RD, 225 m2, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Marek Pavel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové<br>Ústřední - dálkové   |
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Zdravotnická zařízení<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 2   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler  |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 225   |
| <b>Druh pozemku</b>           | zahrada   |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina  |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný  |

Prodej samostatného RD, 225 m2, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)