

Prodej samostatného RD, 301 m2, Martinice v Krkonoších (okres Semily)



Prodej rodinného domu se dvěma byty a zahradou v obci Martinice v Krkonoších

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68300 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Martinice v Krkonoších (okres Semily)

Prodej rodinného domu se dvěma byty a zahradou v obci Martinice v Krkonoších

Exkluzivně Vám k prodeji nabízím dvougenerační rodinný dům, který se nachází v obci Martinice v Krkonoších. Dům je postaven na pěkném oploceném pozemku o celkové výměře 1579 m2. Má dvě obytná podlaží, technický suterén a půdu. V domě jsou dvě oddělené bytové jednotky, které jsou v původním stavebně technickém stavu. Nabízená nemovitost je vyklizena a připravena k bydlení nebo k rekonstrukci.

Budova je zděná s valbovou střechou, okna v domě jsou dřevěná špaletová. Objekt je připojen na veřejnou elektrickou síť a vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku, ale u domu je již připravena šachta k napojení na kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody za pomoci bojleru.

Dispozice prvního nadzemního podlaží: vstup do domu, chodba, jídelna s kuchyňským koutem, spíž, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj a koupelna.

Dispozice druhého nadzemního podlaží: chodba, jídelna s kuchyňským koutem, spíž, ložnice, obývací pokoj a pracovna.

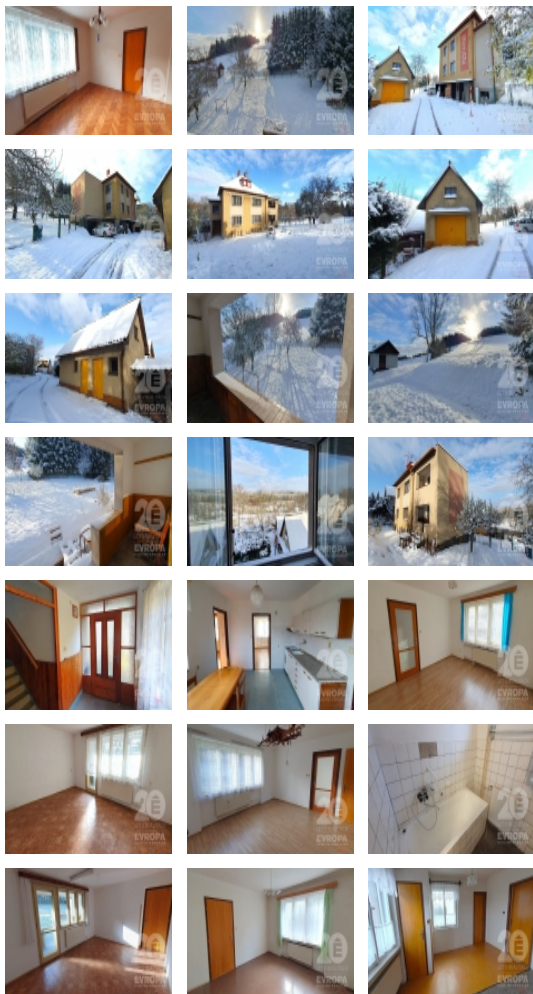
Dispozice suterénu: dvě garáže, kotelna a sklep.

Tento rodinný dům se nachází v obci Martinice v Krkonoších, 4 km od nejbližšího města Jilemnice a 10 km od Vrchlabí. Dům disponuje velkou obytnou plochou, pěknou zahradou, samostatně stojící garáží s dílnou a skladovými prostory. Zajímavostí je určitě i přilehlá sjezdovka s lyžařským vlekem.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak Vás rád přivítám při osobní prohlídce domu.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Prodej samostatného RD, 301 m2, Martinice v Krkonoších (okres Semily)

Realitní makléř



Lubor Karásek

Mobil: +420 733 610 910

lubor.karasek@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Lodžie (m2)	8
Plocha sklepu (m2)	35
Vybavení	lodžie sklep zahradu
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	239
Plocha parcely (m2)	1534
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	301
Plocha zahrady (m2)	1262
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 301 m², Martinice v Krkonoších (okres Semily)