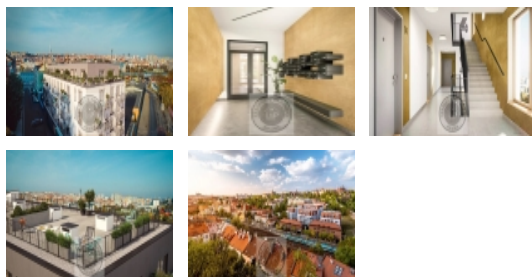


## Prodej obchodních prostor, Praha 4, Nusle



### Nemovitost nabízí

#### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

### Realitní makléř



#### Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669  
[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

## Prodej obchodní prostory, 34 m2 - Praha - Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00567 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Maroldova

### Prodej obchodní prostory, 34 m2 - Praha - Nusle

Prodej přízemních obchodních prostor ve stavu shell/core o velikosti 34,4m2 v novém rezidenčním projektu.

Příjemná pražská lokalita s osobitou atmosférou, kde velkoměstský šarm pikantně obohacují stylové kavárny, trendy obchody a nové způsoby zábavy.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nusle. Funkční parametry s citem pro harmonický celek vytvořili komfortní bydlení 21. století. Rezidence Maroldka nabízí perfektní zázemí pro všechny, kdo si chtějí zážitky z metropole dopřát každý den. Svým jménem se hlásí k odkazu malíře, ilustrátora a grafika Luďka Marolda, který ve svém díle věrně zachycuje právě zážitky a momentky ze života společnosti.

V jednoduchosti je krása, tedy snadno čitelný tvar domu koresponduje s estetikou bílé fasády, kterou podtrhují velkoformátová okna. Nerušivé pojetí dává vyniknout čistotě stylu. Minimalistická forma vyzdvihuje praktické detaily. Střídmý vzhled provází fenomenální funkčnost a účelnost.

Nadčasová novostavba představuje nepopsaný list, do kterého můžete promítnout své představy o skvělém domově. Jednotky ve standardu Fit Out jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanity. Individuální preference a osobitý styl lze vtisknout do nábytku a vybavení bytu, ještě předtím do výběru z několika dokončovacích standardů včetně možnosti profesionální změn instalací, dispozic či materiálů ve spolupráci s klientským centrem.

Komfort obyvatelů Rezidence Maroldka ideálně završuje pochozí střecha. Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se tady posedět s přáteli, ale také meditovat nebo nastartovat den ranní jógou. Ke koupí rovněž i několik soukromých teras.

Více informací a dotaz.

**CENA:** (za nemovitost) **5 037 000,- Kč**

## Prodej obchodních prostor, Praha 4, Nusle

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	34
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m2)	34
Plocha kanceláří (m2)	34
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Obchodní