

Prodej bytu 3+kk, 60 m2, OV, Praha 6, Vokovice, ul. Tobrucká



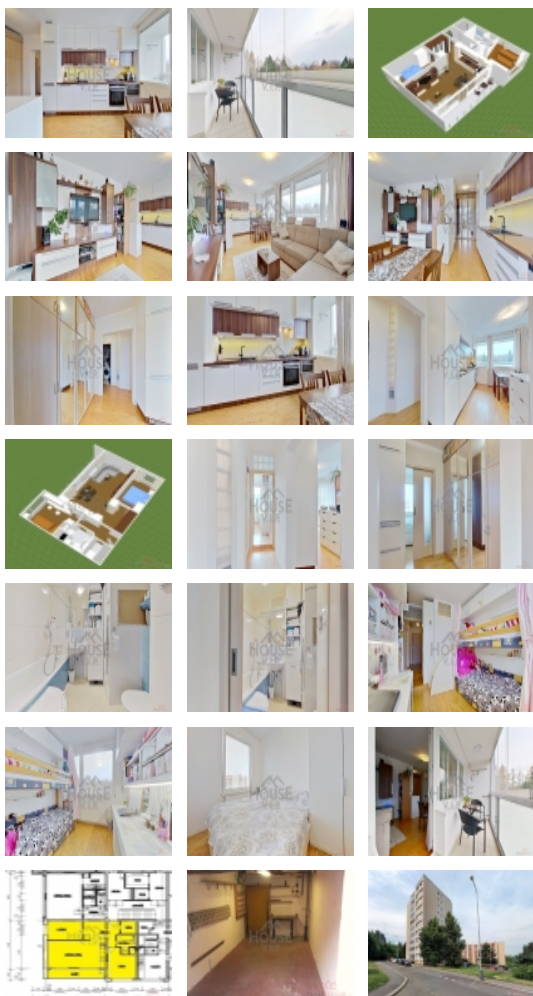
Prodej bytu 3+kk (59,5 m2)/L/G - P6 - Vokovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00471 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Vokovice, Tobrucká

Prodej bytu 3+kk (59,5 m2)/L/G - P6 - Vokovice

TATO NEMOVITOST JE REZERVOVANÁ!



Hledáte pro svou rodinu, nebo na pronajímání, krásný třípokojový byt s prostornou lodžii, kompletní občanskou vybavenost v okolí a výbornou dostupnost do centra? Pak Vám exkluzivně nabízíme kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku 3+kk (52,7 m2), s uzavíratelnou lodžii (6,7 m2) a sklepem, která je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. patře revitalizovaného domu s výtahem v Praze 6 ? Vokovicích.

Tento kompletně a důmyslně modernizovaný byt se skládá z předsině, ze které jsou samostatné vstupy do všech tří pokojů, do koupelny s vanou a WC a do komory. Ve slunném obývacím pokoji je jídelní a kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyňskou linkou elektrospotřebiči Siemens. Z obývacího pokoje je vstup přes posuvné dveře na zvětšenou lodžii, uzavíratelnou bezrámovým posuvným systémem. Také všechny ostatní interiérové dveře v bytě jsou, pro úsporu místa, posuvné. V bytě jsou plastová okna s okna s meziokenními (integrovanými) žaluziemi ScreenLine a na podlahách je položena dřevěná, podlaha bez prahů. V koupelně je podlahovým topením vyhřívána dlažba, s časově nastavitelným termostatem. Při důkladně provedené rekonstrukci byly použity výrobky Sapeli, Hansgrohe, Franke, Geberit, Siemens a Fenstar. K bytu je možné přikoupit garáž (16,6 m2), která se nachází přímo v domě s elektrickou a vodovodní přípojkou. Cena garáže při koupi s bytem je 1,4 mil. Dům je po rekonstrukci výtahů, zateplení střechy a lodžii. Od roku 2022 je zde v provozu nová plynová kotelna (ve vlastnictví SVJ), která zajišťuje vytápění a přípravu teplé vody pro celý dům, jež má energetickou třídu "C úsporná?".

Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, na konci slepé ulici s minimálním provozem a velmi dobrou dostupností do centra ze stanice metra Bořislavka, vzdálené cca 8 min chůze, kde jsou i zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti je také školka, škola a gymnázium a nákupní centrum Bořislavka. Hned vedle domu se rozkládá Vokovická třešňová alej navazující na přírodní park Šárecké údolí s vodní nádrží Džbán. To nabízí neomezené možnosti pro volnočasové a sportovní aktivity.

Prodej bytu 3+kk, 60 m2, OV, Praha 6, Vokovice, ul. Tobrucká

Realitní makléř



Alexander Koenigstein

Mobil: +420 777 789 911

alexander.koenigstein@housevip.cz

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	60
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace