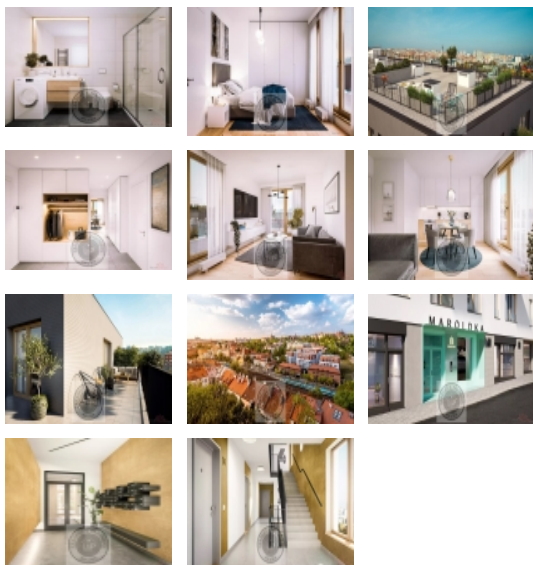


Prodej bytu 3+kk, 74 m², OV, , ul. Maroldova**Nemovitost nabízí****Leaders Partners reality s.r.o.**

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Prodej bytu 3+kk, 68 m² - Praha - Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00570 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Maroldova

Prodej bytu 3+kk, 68 m² - Praha - Nusle

Prodej bytu dispozice 3+kk s vnitřní užitnou plochou 68m², se soukromou střešní terasou (17,4m²), garážovým stáním (14,6m²) a sklepem (2,7m²) v novém rezidenčním projektu.

Příjemná pražská lokalita s osobitou atmosférou, kde velkoměstský šarm pikantně obohacují stylové kavárny, trendy obchody a nové způsoby zábavy.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nusle. Funkční parametry s citem pro harmonický celek vytvořili komfortní bydlení 21. století. Rezidence Maroldka nabízí perfektní zázemí pro všechny, kdo si chtějí zážitky z metropole dopřát každý den. Svým jménem se hlásí k odkazu malíře, ilustrátora a grafika Luďka Marolda, který ve svém díle věrně zachycuje právě zážitky a momentky ze života společnosti.

V jednoduchosti je krása, tedy snadno čitelný tvar domu koresponduje s estetikou bílé fasády, kterou podtrhují velkoformátová okna. Nerušivé pojetí dává vyniknout čistotě stylu. Minimalistická forma vyzdvihuje praktické detaily. Střídmý vzhled provází fenomenální funkčnost a účelnost.

Nadčasová novostavba představuje nepopsaný list, do kterého můžete promítnout své představy o skvělém domově. Jednotky ve standardu Fit Out jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanity. Individuální preference a osobitý styl lze vtisknout do nábytku a vybavení bytu, ještě předtím do výběru z několika dokončovacích standardů včetně možnosti profesionální změn instalací, dispozic či materiálů ve spolupráci s klientským centrem.

Komfort obyvatelů Rezidence Maroldka ideálně završuje pochozí střecha. Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se tady posedět s přáteli, ale také meditovat nebo nastartovat den ranní jógou. Ke koupí rovněž i několik soukromých teras.

Více informací a dotaz.

CENA: (za nemovitost) **12 675 000,- Kč**

Prodej bytu 3+kk, 74 m2, OV, , ul. Maroldova

Realitní makléř**Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz**Informace o nemovitosti**

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 74 |
| Druh objektu | skeletová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Plocha teras (m2) | 17 |
| Plocha sklepu (m2) | 3 |
| Vybavení | terasa sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 68 |
| Charakter okolní zástavby | obchodní a obytná |
| Poloha objektu | v bloku |