

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kostelní Lhota (okres Nymburk)



Stavební pozemek 1207 m² v obci Kostelní Lhota, okres Nymburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221547 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelní Lhota (okres Nymburk)

Stavební pozemek 1207 m² v obci Kostelní Lhota, okres Nymburk

Hledáte pozemek na stavbu rodinného domu? Chcete bydlet v klidné ulici v obci se základními službami a s dobrou dostupností velkého města, případně Prahy? Nechcete být součástí nově vznikajícího satelitního sídliště, ale rádi byste zapadli do původní zástavby? Tak si projděte naši nabídku, měla by být přesně podle Vašich přání.

Na základě pověření majitele nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 1207 m², který se nachází v tiché ulici obce Kostelní Lhota, okres Nymburk. Jde o ulici, kde z jedné strany je původní zástavba vesnických rodinných domů a na druhé straně ulice postupně rostou nové domy, které doplňují tradiční ráz vesnice. Umístění pozemku umožňuje krásný, nerušený výhled do polí a na les, který ani v budoucnu nebude nic rušit. V komunikaci před pozemkem jsou vedeny elektrické rozvody, přípojka obecního vodovodu a kanalizace. Ke všem inženýrským sítím je možné se připojit. Asfaltová komunikace podél pozemku je v majetku obce. Pozemek je v územním plánu zařazen do území BI - rodinné domy v zahradách, maximální zastavěná plocha 250 m² a výška budov 9 m a je již schválena Územní studie. Která byla povinná pro tuto lokalitu. Velmi rádi Vám studii zašleme.

Kostelní Lhota je upravená, čistá obec, která nabízí svým občanům základní služby potřebné k pohodlnému bydlení - školka, základní škola, obchod, restaurace. Veškeré služby najdete v nedalekých městech Sadská (3km) Nymburk (8km), Pečky (7km) a Poděbrady (7km). Pravidelné autobusové spoje zajišťují spojení do Prahy na Černý most (37km), do Nymburka, Poděbrad a Peček.

Doporučujeme - velmi pěkný rovinatý stavební pozemek s výhledem a v naprostém klidu, v obci s dobrou občanskou vybaveností a výborným spojením do Prahy a okolních měst. Cena necelých 4.142,- Kč/1 m² včetně provize je nejnižší v regionu. Rádi zajistíme výhodné hypoteční financování kupní ceny.

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kostelní Lhota (okres Nymburk)

Realitní makléř



Jiří Brůža

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **4 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1207
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak dálnice MHD autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Supermarket Restaurace Místní úřad
Zastavěná plocha (m2)	250
Plocha parcely (m2)	1207
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace
K dispozici od	31.03.2024

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kostelní Lhota (okres Nymburk)