

Prodej samostatného RD, 258 m<sup>2</sup>, Suchdol nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 258 m<sup>2</sup>, Suchdol nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645946 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Suchdol nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec), Pražská

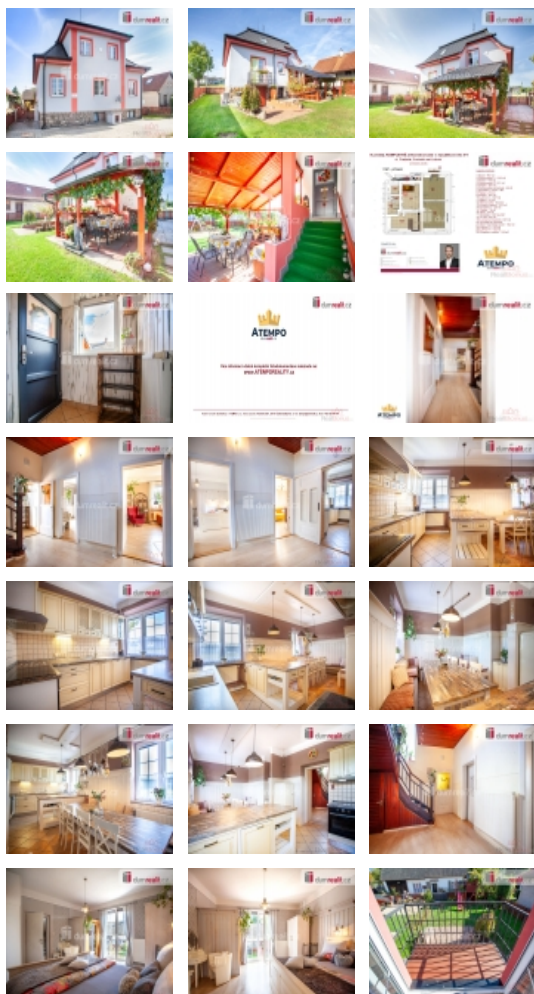
### Prodej samostatného RD, 258 m<sup>2</sup>, Suchdol nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej kompletně zrekonstruované podsklepené 1.republikové vily 5+1 se 2 koupelnami, garáží a pergolou, vhodné k bydlení nebo jako penzion, na oploceném pozemku ve městě Suchdol nad Lužnicí. Podrobné rozkreslení dispozice naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Objekt prošel KOMPLETNÍ rekonstrukcí v roce 2015. Zděná nemovitost má kombinované vytápění: 1) kotel na uhlí se zásobníkem; 2) plynový kotel; 3) kachlová krbová kamna propojená s otopnou soustavou. Ohřev teplé vody je za pomoci elektrického bojleru. Objekt je připojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Doporučuji prohlídku, na domě nejsou potřeba žádné zásadní stavební úpravy. Ve městě Suchdol nad Lužnicí se nachází veškerá občanská vybavenost. V okolí se nachází rekreační oblasti s pískovkami vhodnými ke koupání a rybaření, dále cyklotrasy a různé kulturní vyžití. Dojezdová vzdálenost do Rakouska je cca 15min., do Třeboně 15 min., do města Českých Budějovic 40 minut. Lokalita vhodná pro pendlery. Ve městě a okolí je dostatek pracovních příležitostí. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Ev. číslo: 645332. Energetický štítek: E (177 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **10 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej samostatného RD, 258 m<sup>2</sup>, Suchdol nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Tomáš Pelda**

Mobil: 739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	258
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	E - Nehospodárná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	470
<b>Umístění objektu</b>	mimo obec
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	142
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	258
<b>Poloha objektu</b>	samostatný