

Prodej bytu 3+1, 62 m², OV, Kadaň (okres Chomutov), ul. Na Strážišti



Lukrativní adresa Na Stážišti, 3+1 62 m², balkon, garáž. stání, Kadaň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01080 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kadaň (okres Chomutov), Na Strážišti

Lukrativní adresa Na Stážišti, 3+1 62 m², balkon, garáž. stání, Kadaň

Lukrativní bydlení pod Svatým vrchem s výhledem na vodní nádrž v klidné části Na Strážišti královského historického města Kadaň, rozprostírajícího se na levém břehu řeky Ohře.

Dovoluji si nabídnout zprostředkování prodeje útulného bytu 3+1 v osobním vlastnictví s balkonem v této ojedinělé lokalitě s dostatkem parkovacích míst a vlastním stáním v podzemní garáži.

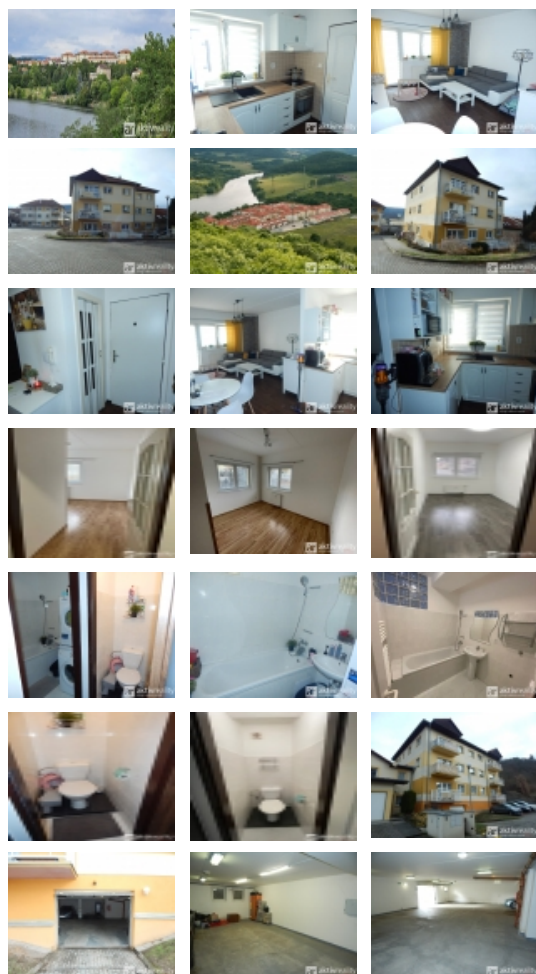
Bytová jednotka 62 m² po částečné rekonstrukci nabízí pohodlné bydlení ve dvoupatrovém cihlovém domě s deseti slušnými nájemníky, s moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči, prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkon, dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou a samostatným WC. K dispozici je špajz a komora.

Nízká energetická náročnost budovy, která je vytápěna společným plynovým kotlem s měsíčními zálohami 3,5 tisíce, zálohy na služby s užíváním bytu pro dvě osoby 1.000 Kč a fond oprav 1.500 Kč. V podzemní části k dispozici kolárna.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, krásné místo k bydlení obklopené zelení s mnoha turistickými a cyklo trasami, v nedalekém Františkánském klášteře celoročně spousta kulturních a společenských akcí.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení si nezávazné prohlídky, s financováním rádi pomůžeme, nabízíme zvýhodněné podmínky naším hypotečním partnerem.

Cena je k jednání, při rychlé realizaci prodeje sleva.



Prodej bytu 3+1, 62 m², OV, Kadaň (okres Chomutov), ul. Na Strážišti

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

stanislav.korytar@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **2 820 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	62
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 62 m², OV, Kadaň (okres Chomutov), ul. Na Strážišti