

Prodej samostatného RD, 340 m2, Ostrov (okres Karlovy Vary)



Prodej, Rodinné domy, 340m2, pozemek 5699 m2 - Ostrov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00816 TYP ZAKÁZKY: prodej

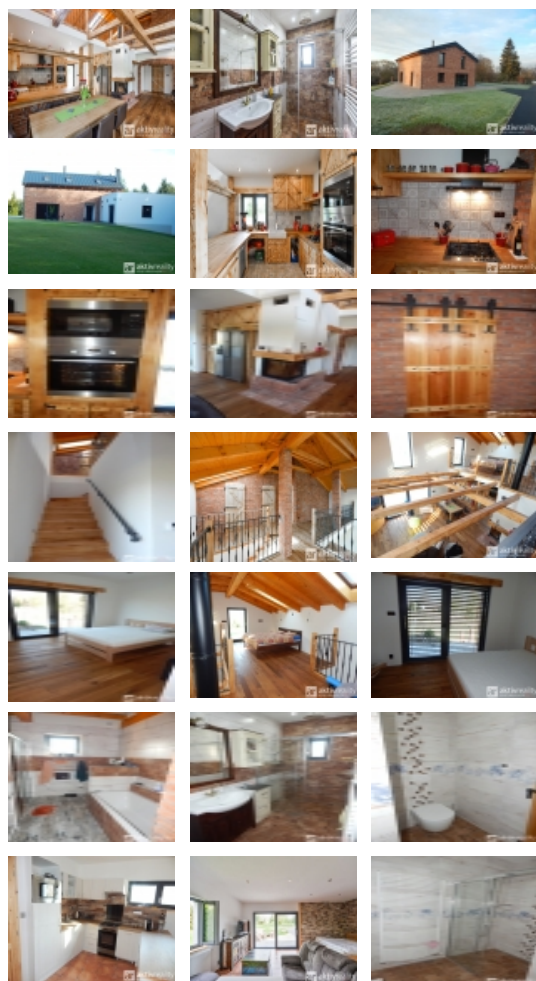
LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary)

Prodej, Rodinné domy, 340m2, pozemek 5699 m2 - Ostrov

Dovoluji si nabídnout zprostředkování prodeje novostavby moderního atypického rodinného domu, nacházejícího se v klidné části města Ostrov, která nabízí téměř venkovské bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zámecký park, lesopark Borecké rybníky, s možností relaxace v přírodě v podhůří Krušných hor, zimní stadion a koupaliště.

Dvě samostatné bytové jednotky svým prostorovým řešením a užitnou plochou 340 m2 včetně garáže a dílny nabízí bydlení více početné rodině i dvou generací s dostatkem komfortu, který umocňuje rozlehlá oplocená zahrada 5436 m2 na jejímž konci vybudováno garážové a venkovní stání.

V přízemních prostorách se nachází předsíň a technická místnost s toaletou, obývací pokoj, jehož rozlehlou obytnou plochu a otevřený strop sahající pod střechu, zpřijemňuje v letních měsících vstup na terasu. Moderní dřevěná kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči / horkovzdušná trouba, vestavěná sporáková deska, digestoř a lednice, je prostorná s velkou pracovní plochou a dostatkem světla. Dále zde najdeme ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a prostornou šatnu. Krb dodává celému vzdušnému prostoru pocit útulnosti. Po schodišti se z obývacího pokoje dostáváme do balkonového patra, kde se nachází ložnice s terasou, koupelna a šatna. Přístavbu domu tvoří samostatná bytová jednotka s kuchyňským koutem a sociálním zařízením. Rodinný dům je celkově prosluněný s francouzskými a střešními okny s bezpečnostními venkovními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Vytápění zajišťuje kotel se šnekovým dopravníkem, všude podlahové vytápění, termostaty a v koupelnách žebříkové radiátory, nízké náklady na provoz. Při stavbě použity kvalitní materiály v kombinaci dřeva, cihel a železa, zateplená cihlová fasáda a plechová střecha, dubová podlaha, zabezpečení PCO, požární hlásiče, pohybová čidla, elektrické ovládání možné také přes mobilní telefon. Součástí nabízené nemovitosti je garáž v současnosti využívaná jako dílna o velikosti 59 m2, vlastní studna (dva vrty 15 a 30 m.), čistička odpadních vod. Na pozemku vzrostlé stromy a travnatý porost, dálkově ovládaná vjezdová brána, nově zbudovaná asfaltová cesta, zabezpečená vjezdová



Prodej samostatného RD, 340 m2, Ostrov (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



Aktivrealita

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

stanislav.korytar@aktivrealita.cz

CENA: (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybavení	terasa zahrada
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	ČOV pro celý objekt
Rok kolaudace	2020
Zastavěná plocha (m2)	297
Plocha parcely (m2)	5699
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	340
Užitná plocha v přízemí (m2)	255
Dílna (m2)	42
Plocha zahrady (m2)	5436
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 340 m², Ostrov (okres Karlovy Vary)