

Prodej bytu 3+kk, 76 m², OV, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), ul. Neklanova

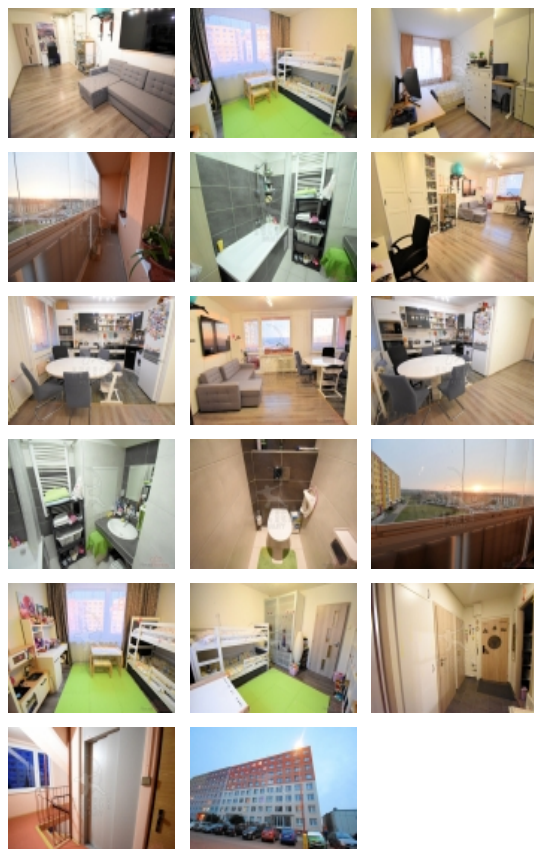


Prodej bytu 3+kk/L/S, OV, 76 m², Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), ul. Neklanova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18331 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), Neklanova

Prodej bytu 3+kk/L/S, OV, 76 m², Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), ul. Neklanova



Nabízíme k prodeji byt 3+kk v OV, 68 m², 6 m² lodžie, 1,5 m² sklep, 0,5 m² komora, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), ul. Neklanova. Příjemný a slunný byt se nachází ve 3.NP panelového domu s výtahem na okraji Roudnice nad Labem v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

Byt dispozičně nabízí vstupní chodbu, prostorný, jihozápadně orientovaný obývací pokoj s kuchyňskou a jídelní částí, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou a samostatné WC. Z obývacího pokoje vede vstup na zasklenou lodžii s hezkým výhledem do okolí. Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí - výměna elektroinstalace, nová koupelna a WC včetně zděného jádra, nové podlahy, kuchyň, zasklení lodžie.

Prodej bytu včetně kuchyňské linky se spotřebiči (plynová varná deska, vestavná elektrická trouba a mikrovlnka, digestoř, nová lednice s mrazákem a pračka), dále vestavných a šatních skříní. Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady na vytápění.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a komora na patře. Dům je též po celkové revitalizaci - nová střecha, zateplení, fasáda.

Dům je situován v lokalitě s bohatou občanskou vybaveností v místě. Škola téměř u domu, několik školek, supermarkety Lidl, Tesco, Penny, lékárna, nemocnice - vše pohodlně do pěti minut chůze. Jen pár metrů od domu park s rybníkem s možností vycházek a pobytu v přírodě.

Výborná dopravní dostupnost, autobusová zastávka přímo u domu. Zastávka autobusu, odkud je přímý spoj do Prahy, pět minut chůze, železniční stanice pět minut autem. Vlák do Prahy, Ústí, Děčína, Chebu. Autem na okraj Prahy pohodlně za 25 minut.

Ideální příležitost k pěknému rodinnému bydlení se vším, co potřebujete, v dosahu.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování. Ráda se s Vámi setkám na prohlídce. Třída G - Mimořádně neehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

Prodej bytu 3+kk, 76 m², OV, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), ul. Neklanova

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **4 399 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	76
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	6
Umístění objektu	sídliště
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2017
Užitná plocha (m ²)	76