

Prodej rohového RD, 315 m<sup>2</sup>, Uherský Ostroh, Kvačice (okres Uherské Hradiště)

## Uherský Ostroh, RD 9+1, novostavba, užitná plocha 315m<sup>2</sup> - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1363B021 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherský Ostroh, Kvačice (okres Uherské Hradiště)

### Uherský Ostroh, RD 9+1, novostavba, užitná plocha 315m<sup>2</sup> - rodinný dům

Exkluzivně vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 9+1 s velkou zahradou v obci Uherský Ostroh. Tento elegantní dům je připraven splnit všechny Vaše sny o dokonalém domově.

Novostavba nabízí v přízemí obývací pokoj propojený s prostornou kuchyní, pracovnu, posilovnu, koupelnu s vanou a toaletou, ateliér či studio, velkou vstupní halu a další toaletu. V patře se nachází 4 velké pokoje, prostorná prádelna, ložnice s terasou a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Užitná plocha nemovitosti je 315 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě tzn. obecní vodovod a kanalizace, plyn a elektřina. K vytápění domu můžete využít nejen plynové podlahové topení ale i stylový krb na tuhá paliva, který je vzduchovody rozveden do všech pokojů v domě. Ohřev vody je také plynový. Na pozemku je i studna.

Dům je postaven z pórobetonu Ytong, střecha je pokryta pálenými taškami Tondach.

Na dvoře domu se nachází několik hospodářských stavení. Dominantou je velká stodola, dříve využívána jako stáj pro koně, o ploše 133 m<sup>2</sup>, patrové stavení dříve jako holubník o ploše 66,5 m<sup>2</sup> a chlév o ploše 50 m<sup>2</sup>. Za stájí najdeme prostornou zahradu o ploše 1273m<sup>2</sup>, na jejímž konci se nachází potok.

Tato nemovitost zaručuje i komfort a nadčasový design - příprava na podomítkové elektrické žaluzie, klimatizaci či tepelné čerpadlo, zajistí soukromí a tepelnou úsporu. Okna domu jsou s trojskly. Spotřebiče značky Whirlpool slibují kvalitu a spolehlivost, dřevěné podlahy z dubového masivu ve všech pokojích, kvalitní dlažba ve všech ostatních místnostech. V posilovně je gumová podlaha.

Dům lze také strategicky rozdělit na dvě bytové jednotky a využít tak jeho potenciál hned pro dvě rodiny.

Uherský Ostroh je klidné město v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji, ležící na řece Moravě, pouhých 11 kilometrů od okresního města a 4 kilometry od Veselí nad Moravou. Žije zde přibližně 4300 obyvatel. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, školka, škola či zimní stadion.

PENB uvádí třídu C - úsporná.



Prodej rohového RD, 315 m2, Uherský Ostroh, Kvačice (okres Uherské Hradiště)

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Martin Kopunec

Mobil: +420 730 525 165

[m.kopunec@rkcoloseum.cz](mailto:m.kopunec@rkcoloseum.cz)

CENA: (za nemovitost) **14 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	315
Plocha parcely (m2)	2062
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	315
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 315 m2, Uherský Ostroh, Kvačice (okres Uherské Hradiště)