

Prodej rekreačního objektu, Klíny (okres Most) - exkluzivně



## Prodej krásné chalupy v srdci Krušných hor v obci Klíny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 144 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klíny (okres Most)

### Prodej krásné chalupy v srdci Krušných hor v obci Klíny

Nabízíme k prodeji útulnou a prostornou chalupu v lukrativní lokalitě Krušných hor, v obci Klíny ve velmi klidné části obce. Chalupa je velmi dobře dispozičně řešena a je částečně podsklepená. Je určena k okamžitému nastěhování, jak pro rekreaci, tak pro celoroční užívání. Ve spodní části chalupy se nachází vybavená kuchyň (12 m<sup>2</sup>), pokoj (9 m<sup>2</sup>), jídelna (21 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem + wc (4 m<sup>2</sup>) a obývací pokoj s krbem (35 m<sup>2</sup>). Z krbu je možnost rozvádět teplo po celé chatě přes průduchy. Z obývacího pokoje vystoupáte po dřevěném schodišti do patra, kde jsou dvě ložnice (12 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup>). Voda je přivedena ze studny a v chatě je v kuchyni a v koupelně průtokový ohřivač vody. Obrovským bonusem je veliký pozemek o velikosti 1770 m<sup>2</sup>. Chata samotná stojí na pozemku 525 m<sup>2</sup>. Celkem je k dispozici pozemek o velikosti necelých 2300 m<sup>2</sup>. Na pozemku stojí dřevník, který má dva skladovací prostory. Lokalita obce Klíny je vyhlášena především díky svému celoročnímu sportovnímu vyžití. Lokalitu ocení cyklisté, běžkaři, milovníci sjezdového lyžování i turisté. Zajímavost této nabídky je umocněna skutečností, že v této lokalitě nejsou volné pozemky a na volné nemovitosti se zde vysloveně čeká. Další z důvodů je pak dostupnost. Z okolních měst jste na horách do několika minut, cesta z Prahy po D8 trvá zhruba hodinu. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekém Litvínově. Síť obchodů a služeb je přímo na dosah ruky. Obec Klíny je propojena veřejnou dopravou. Na Klínech jsou ještě k dispozici restaurace např. restaurace s malým pivovarem Emeran (sportovní areál) nebo penzion Stará škola. Za koupáním se můžete vydat na místní nově zrekonstruované koupaliště a nebo do okolí (koupaliště Koldům Litvínov, Mostecké jezero, Teplická Barbora a nebo mostecké jezero Matylda). Každý kdo zná tuto lokalitu ví, že pestrost vyžití je zde jak v zimě tak i v létě: (bobovka, bikepark, zipline, lanový park, sportovní hala a hřiště, lanová dráha a enduro traily, lyžařské vleky, běžkařské trati). V okolí chaty jsou krásné lesy vybízející k turistice, stejně jako nedaleká vodní nádrž Fláje. Na hranicích s Německem jste autem za 5 minut.

CENA: (za nemovitost) **6 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Prodej rekreačního objektu, Klíny (okres Most) - exkluzivně****Nemovitost nabízí****VOYTA reality s.r.o.**

Litoměřice 41201

Mrázova 845/9

**Realitní makléř****Kovalik Martin**

Mobil: +420 607 256 046

[kovalik@voytareality.cz](mailto:kovalik@voytareality.cz)

<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	230
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2300
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	150
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2300
<b>Užitná plocha (m2)</b>	230
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1770
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný