

## Pronájem komerčního objektu , Praha 3, Vinohrady



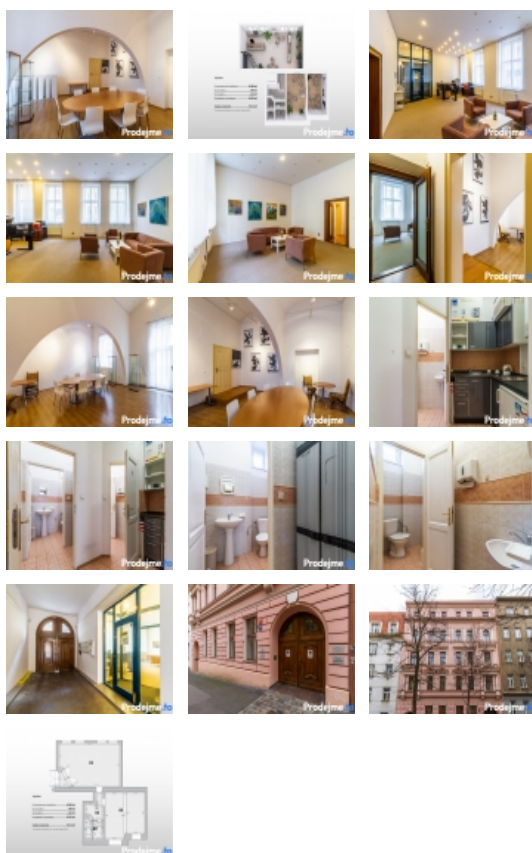
### Pronájem komerčního prostoru - Praha - Vinohrady, Velehradská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01059-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Velehradská

#### Pronájem komerčního prostoru - Praha - Vinohrady, Velehradská

Poznejte unikátní komerční prostory s uměleckou duší, ve kterých můžete naplno rozvinout své podnikatelské plány!



- + 95 m<sup>2</sup>
- + 2 místnosti
- + 2 toalety
- + kuchyňka
- + recepční pult
- + vybavení pro zavěšení obrazů (na fotkách viditelné černé tečky = úchyty pro obrazy)
- + skvělá lokalita

Tohle místo je přímo stvořené pro milovníky umění. Prostory sloužily jako galerie a poskytují tak vybavení pro výstavy obrazů a dalších uměleckých děl. Možností tady budete mít ale mnohem víc. Díky dvěma sociálním zařízením, malé kuchyňce a recepčnímu pultu se nabízí příležitost přetvořit prostor například na galerii s kavárnou, reprezentativní kanceláře včetně showroomu pro vaši firmu nebo na coworkingové centrum s využitím možnosti kulturních zážitků. Prostory jsou vhodné i pro stálé prodejní expozice. Potenciál je zde bezesporu velký a je pouze na vás, jak s ním naložíte.

Nemovitost je vedená jako nebytový prostor a skládá se ze dvou místností o velikosti 48 m<sup>2</sup> a 32 m<sup>2</sup>. Dále jsou zde k dispozici dvě samostatné toalety s umyvadlem a malá kuchyňka. Za malým proskleným vchodem je vstupní místnost s recepčním pultem.

Velkou výhodou je také lokalita. Prostory leží v ulici Velehradská na pražských Vinohradech, a to kousek od náměstí Jiřího z Poděbrad. Vinohrady jsou vyhledávanou čtvrtí díky bohatým možnostem kulturního vyžití i řadě oblíbených restaurací či kaváren. V blízkosti najdete také obchodní centrum Flora.

Zaujala vás tato nemovitost? Ráda vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám mohou pomoci naši specialisté na hypoteční úvěry.

**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

Pronájem komerčního objektu , Praha 3, Vinohrady

Realitní makléř



Ing. Jindra Ševčíková

Mobil: +420 775 914 181

[jindra.sevcikova@prodejme.to](mailto:jindra.sevcikova@prodejme.to)

CENA: (za m2 / měsíc) **400,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	1999
Účel budovy	Jiný
Užitná plocha (m2)	95
Nebytové prostory (m2)	95
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	08.03.2024