

Prodej blokového RD, 220 m², Polepy (okres Litoměřice) - exkluzivně



bidli



Prodej prostorného RD, započatá rekonstrukce, 2 nadzemní podlaží, 2x garáž, zahrada, veškeré sítě.

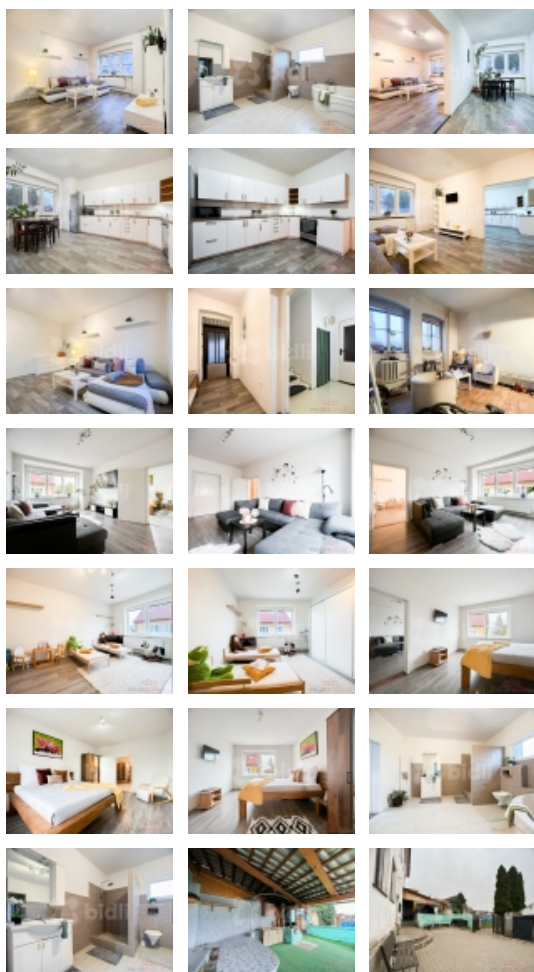
ČÍSLO ZAKÁZKY: 221392 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Polepy (okres Litoměřice)

Prodej prostorného RD, započatá rekonstrukce, 2 nadzemní podlaží, 2x garáž, zahrada, veškeré sítě.

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Polepy s uzavřeným dvorem a zahradou, zajišťující nerušené užívání. Nemovitost je tvořena 1 podzemním a 2 plnohodnotnými nadzemními podlažími. V 1.PP se nachází kotlena s kotlem Atmos - Euro 5, pracujícím na principu dřevoplynu, který zajišťuje vytápění a ohřev TUV pro celý objekt. 1.NP tvoří vstupní chodba, hlavní obytný prostor, kuchyň, koupelna s WC (před rekonstrukcí), další místnost aktuálně jako sklad a garáž přístupná přímo z místní komunikace. 2. NP obsahuje další 3 pokoje, 2. koupelnu (po rekonstrukci) a šatnu. Jsou zde nová plastová okna, rozvody vody, odpadů, elektřina včetně jističů, topení (kotel i rozvody včetně radiátorů). Do domu je zaveden obecní vodovod, kanalizace a přípojka plynu je na domě (není zaveden). Na pozemku je zpevněný vjezd a dvůr, další přístavek sloužící jako 2. garáž a také studna. Na dům je přímo napojena terasa s pergolou a venkovním krbem. Zahrada obdélníkového tvaru přímo navazuje na dvorek. Nemovitost svým potenciálem inspiruje k pokračování v již započaté rekonstrukci dle vlastních představ, k vytvoření moderního bydlení s benefitem klidu a soukromí. Obec Polepy se nachází cca 11 km od Litoměřic, nachází se zde obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, základní a mateřská škola, knihovna, restaurace atd. Možnost financování hypotékou, zařídíme nejoptimálnější řešení. Nemovitost je nabízena výhradně naší kanceláří. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s RK prosím uvádějte evidenční číslo 221392.

CENA: (za nemovitost) **5 250 000,- Kč**



Prodej blokového RD, 220 m², Polepy (okres Litoměřice) - exkluzivně**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	220
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	996
Vybavení	terasa sklep zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Popis vybavení	Možno po dohodě ponechat zařízení.
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	380 V
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2019
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	153
Plocha parcely (m ²)	996
Délka (m)	11
Šířka (m)	10

Realitní makléř**Jakub Šumichrast**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej blokového RD, 220 m², Polepy (okres Litoměřice) - exkluzivně

Ostatní	Plot Bazén Garáž Sociální zařízení
Užitná plocha (m²)	220
Počet bytů - celkem	1
Dílna (m²)	30
Plocha zahrady (m²)	571
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	31.05.2024

Prodej blokového RD, 220 m², Polepy (okres Litoměřice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1