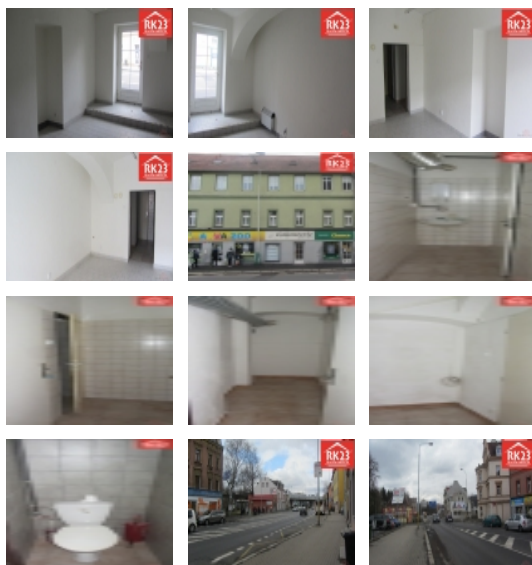


## Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary, Rybáře



### Nemovitost nabízí

#### RK23 Mariánské Lázně

RK23 Mariánské Lázně  
Nádražní náměstí 299/8  
353 01 Mariánské Lázně

### Pronájem obchodních prostor 34 m2 - ulice Sokolovská Karlovy Vary - Rybáře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01278 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Sokolovská

#### Pronájem obchodních prostor 34 m2 - ulice Sokolovská Karlovy Vary - Rybáře

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor o velikosti 34m2 se samostatným vchodem ze Sokolovské ulice (na rozcestí) v Karlových Varech. Prostor se skládá z prodejní plochy, malého skladu a sociálního zázemí. Měsíční nájemné činí 10 000, Kč + roční vyúčtování za vodu. Elektrické energie si nájemce přihlašuje na sebe. Požadována vratná kauce ve výši 20.000,-Kč a provize RK ve výši 10.000,-Kč + 21% DPH. Prostor je připraven k okamžitému užívání.

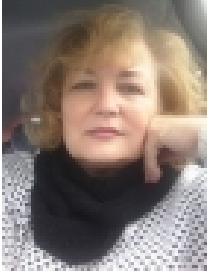
CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	34
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	34
Plocha kanceláří (m2)	34
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela

Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary, Rybáře

**Realitní makléř**



**Jana Nagyová**

Mobil: +420 733 391 633

[nagyova@rk23.cz](mailto:nagyova@rk23.cz)

**Poloha objektu**

řadový

**Druh prostor**

Obchodní