

Prodej bytu 2+kk, DV, Horní Blatná (okres Karlovy Vary), ul. Vančurova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+kk (D4), 38 m<sup>2</sup>, Horní Blatná, ul. Vančurova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863542 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Blatná (okres Karlovy Vary), Vančurova

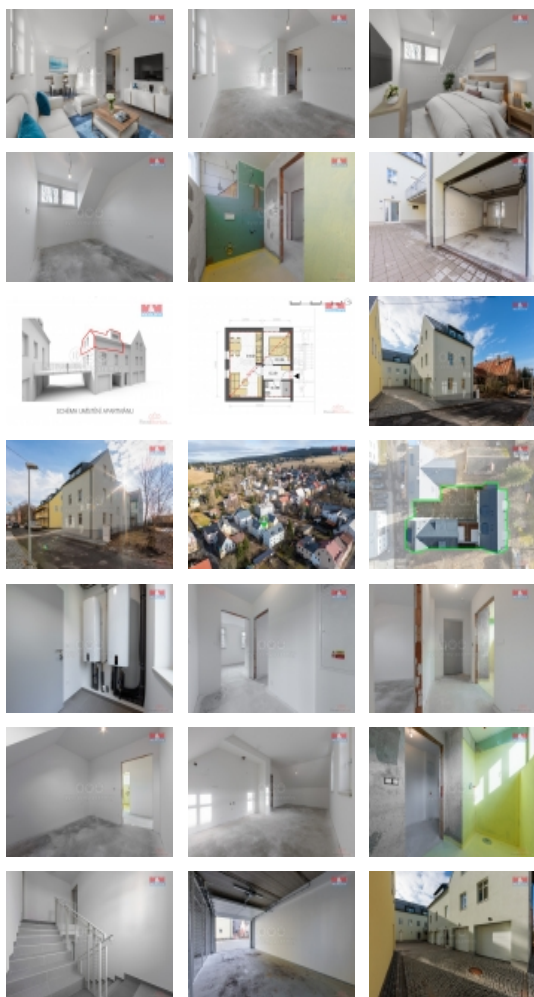
### Prodej bytu 2+kk (D4), 38 m<sup>2</sup>, Horní Blatná, ul. Vančurova

Byt o dispozici 2+kk je ve stavu před dokončením, což Vám dává jedinečnou příležitost nechat si dokončit interiér přesně podle Vašich představ. Ať už se rozhodnete pro moderní, minimalistický styl, nebo teplé, útulné tóny, máte možnost vytvořit si prostor, který bude odrážet Vaši osobnost. Prodávající nabízí dokončení bytu za garantované maximální náklady, které činí na dokončení 150,000 Kč, což zahrnuje podlahy, dveře, obklady a sanitu (stanovený standard). Zajímavostí bytu je elektrické podlahové topení řízené termostatem a ovládané mobilní aplikací. Elektrický bojler je umístěn mimo byt, v komoře vedle bytu. Ačkoliv v ceně bytu není zahrnuto parkovací stání, nabízíme možnost dokoupení samostatné garáže s dálkově ovládanými vraty za 450,000 Kč, která je v přízemí domu. Byt je v družstevním vlastnictví s doplacenou anuitou, a s garancí možnosti převedení do osobního vlastnictví za 6 měsíců od nabytí. Byt můžete užívat k trvalému bydlení, nebo jako víkendové útočiště na horách.

CENA: (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 2+kk, DV, Horní Blatná (okres Karlovy Vary), ul. Vančurova

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Musil Boris

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	38
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace