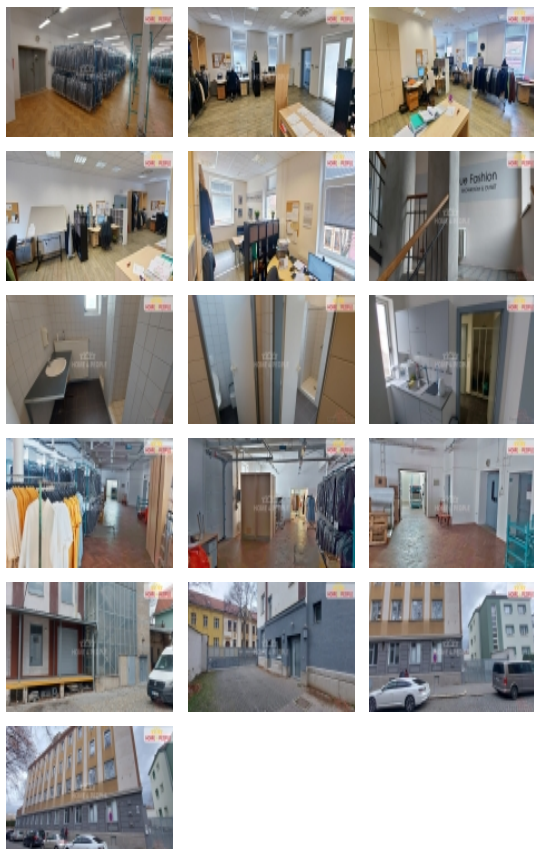


## Pronájem výrobních prostor, Prostějov



### Pronájem výrobních prostor, Prostějov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31153 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Prostějov, Havlíčkova

#### Pronájem výrobních prostor, Prostějov

elektrina hrazena zvlášť, Zprostředkujeme Vám Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení pronájem zrekonstruovaných kancelářských, skladovacích a případně výrobních prostor v širším centru města Prostějov v ulici Havlíčkova. Předmětem pronájmu je celé druhé patro o výměře 473 m skládající se z hygienického zázemí (WC, sprcha, kuchyňka), kancelářských prostor a skladu konfekce. Kancelářské prostory jsou i rozšiřitelné. Nájemné vč. služeb je celkem 59.125,- Kč / měsíc. Dále se nacházejí v přízemí skladovací prostory o výměře 298 m s vysokým možným zatížením kg/m. Přízemí je přístupné z rampy se vstupem opatřeným automatickou roletou. Na rampě se nachází automatická redukce výšky pro kamiony. Nájemné vč. služeb činí celkem 27.317 Kč / měsíc. Oba tyto prostory jsou propojeny nákladním výtahem a jsou pronajmutelné buď vcelku nebo každý zvlášť, nájemné vč. služeb činí celkem 86.442 Kč za 771 m. Obě podlaží disponují kapacitními elektrickými rozvody (původně před rekonstrukcí šicí dílny). V uzavřeném dvoře je dostatek manipulačního prostoru pro kamiony i možné parkování pro cca 8 osobních vozů. Vhodné jako sídlo firmy nebo sklad pro eshop. Rozšiřitelné o pronájem skladování v nezateplené hale. Volné po 1.7.2024. Více informací poskytne rk. Ev. číslo: 31153. Energetický štítek: D (103 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **86 442,- Kč**

Nemovitost nabízí

**HOME 4 PEOPLE**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	8
Zastavěná plocha (m2)	682
Užitná plocha (m2)	771
Druh prostor	Výrobní

Pronájem výrobních prostor, Prostějov

**Realitní makléř**



**Ing. Alice Forejtarová**

Mobil: 776 678 950

[forejtarova@home4people.cz](mailto:forejtarova@home4people.cz)