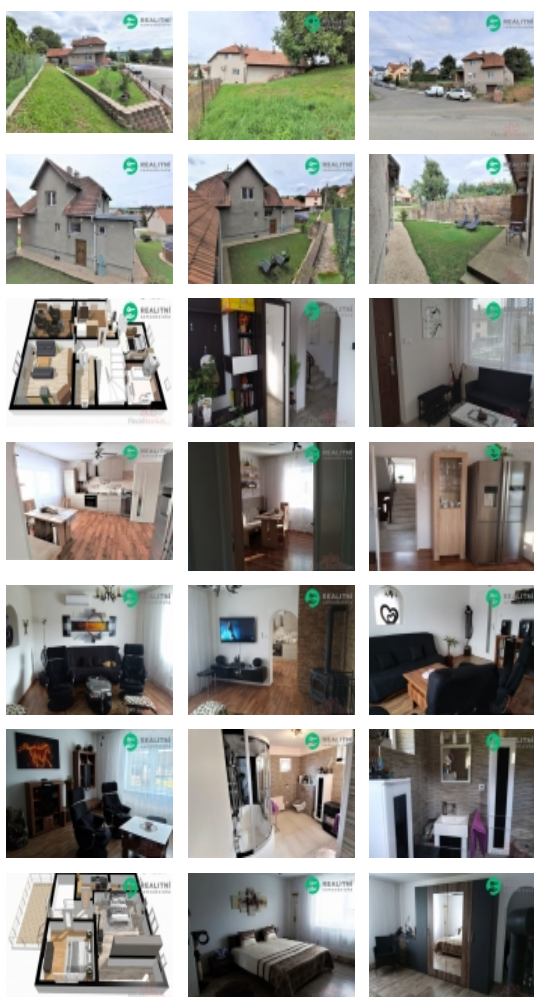


Prodej samostatného RD, 161 m², Kladeruby (okres Vsetín)



Rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS311567 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladeruby (okres Vsetín), Kladeruby

Rodinný dům

Rodinný dům je po rozsáhlé vnitřní rekonstrukci obytné části domu v okrajové části obce s pěkným výhledem do krajiny. V 1. patře je kuchyně, 2 pokoje, koupelna s WC a spižárna, ve 2. patře jsou 3 pokoje, z chodby je možno vyjít na terasu nad verandou. Dům je napojený na elektřinu 230/400V (nízký tarif 20 hodin denně), vodovod, topení elektrickými radiátory a krbovými kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem. Na pozemek je dále přiveden nyní nevyužívaný plyn. V domě zůstane nová kuchyňská linka (5let) vybavená sporákem, myčkou nádobí a digestoří, na zakázku vyrobené kuchyňské sezení, nové zařízení koupelny a satelit Skylink s veškerým příslušenstvím a kabeláží. V obou podlažích jsou instalovány samostatné klimatizační jednotky a dům je zabezpečen kamerovým systémem. Ve sklepě je garáž, dvě místnosti, chodba a schodiště do obytné části. Na zahradě za domem je menší hospodářská budova s dílnou a skladem (další skladovací prostory jsou v podkroví), která je s domem propojena dvorem. Dům má také prostornou zahradu.

Kladeruby jsou velmi dobře dopravně dostupné z Valašského Meziříčí, Hranic a Kelče. Je zde mateřská školka i základní škola možnost objednání obědů přímo do domu, tato možnost je i z místního ZD Kelečko. Restaurace s letní zahrádkou - plesy a různé společenské akce. Sportovní areál a dětské hřiště. Knihovna. Nový kostel sv. Cyrila a Metoděje. V Kelči - od Kladerub 4 km, je např. praktický lékař, restaurace a hotel Akord, potraviny COOP a Hruška, květinářství, prodejna domácích potřeb, TOP drogerie, papírnictví, řeznictví, pošta, zvěrolékař. Valašské Meziříčí je vzdáleno pouze 9 km autem nebo autobusem 10 minut (22.500 obyvatel), dostupné veškeré služby včetně všech supermarketů a nemocnice. Krytý zimní bazén, také koupaliště. Možnost rekreačního vyžití, v blízkosti lázně. Vyhovnění kupní smlouvy prostřednictvím advokátní kanceláře zajistí majitel. Cena je k jednání.

CENA: (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Celková podlahová plocha (m²) 161

Prodej samostatného RD, 161 m2, Kladeruby (okres Vsetín)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	818
Vybavení	terasa sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	161
Zastavěná plocha (m2)	171
Plocha parcely (m2)	818
Užitná plocha (m2)	161
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný