

Prodej bytu 2+kk, 45 m2, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Jankovcova - exkluzivně



Prodej bytu 2+kk, OV, Jankovcova, Holešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221389 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Prodej bytu 2+kk, OV, Jankovcova, Holešovice

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Rádi bychom Vám nabídli možnost koupě bytové jednotky 2+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v žádané lokalitě Holešovic, v ulici Jankovcova.

Bytová jednotka byla upravena tak, aby každý pokoj měl svoje sociální zařízení a kuchyňku a oba pokoje jsou v současné době pronajaté s platnou nájemní smlouvou.

Pronájem jednoho pokoje je nyní za 14 000 Kč/měsíčně + poplatky. Nájemní smlouvy jsou platné do července a listopadu 2024.

Nabízenou nemovitost lze tedy využít jak za účelem investice, v Holešovicích je velká poptávka po bydlení, tak po úpravě pro vlastní bydlení.

Byt si můžete projít z pohodlí domova díky virtuální prohlídce, naleznete ji v galerii.

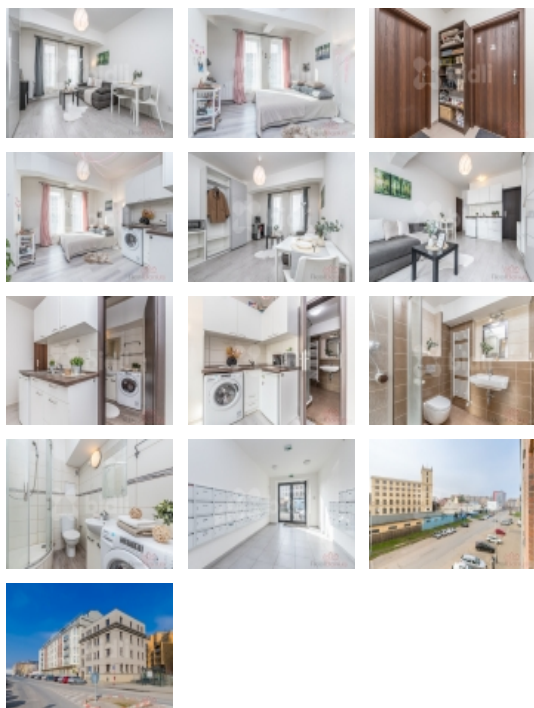
V 1.PP domu je kotelna, která zajišťuje ohřev vody i vytápění. Měsíční poplatky včetně zálohy na teplou vodu a vytápění jsou 4500 Kč. Parkování je možné v okolí domu.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, Holešovice jsou jednou z nejvyhledávanějších lokalit.

Přímo před domem je zastávka autobusu, 6 minut pěšky je tramvaj Ortenovo náměstí.

Centrum města je vzdálené do 10 minut. Letiště Václava Havla pak 30 minut autem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Prodej bytu 2+kk, 45 m2, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Jankovcova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Veronika Likóová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok kolaudace	2018
Parkování	u domu (veřejné)

Prodej bytu 2+kk, 45 m2, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Jankovcova - exkluzivně