

Prodej řadového RD, 250 m², Strachotín (okres Břeclav)

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Rodinný dům se zahradou a vjezdem, vhodný i k podnikání, Strachotín, atraktivní místo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 315231006 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Strachotín (okres Břeclav)

Rodinný dům se zahradou a vjezdem, vhodný i k podnikání, Strachotín, atraktivní místo

Láká Vás bydlení v atraktivní klidné lokalitě a zároveň je pro Vás nezbytné výborné dopravní spojení např. do města Brna nebo Břeclavi?

Chcete spojit Vaše podnikání s kvalitním bydlením?

Pokud ano, tak právě Vám nabízíme, ve výhradním zastoupení majitele, velký rodinný dům s vjezdem, vinným sklepem, občerstvením a pěknou zahradou, který se nachází v malebné obci Strachotín vzdálené pouze 40 km od Brna.

Dům je cihlový s velkou uliční šíří 18 metrů, je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu, po částečné rekonstrukci.

Dispozičně je dům řešený jako 4+1 s obytnou verandou a garáží, všechny obytné místnosti mají samostatné vstupy. Detailní dispozice domu viz příložený půdorys ve fotogalerii.

V rozsáhlém prostoru průjezdu do domu bylo v r. 2012 vybudované, zkolaudované a provozované občerstvení s výčepním zařízením, vlastním sociálním zázemím a posezením ve dvoře. Veškerá dokumentace je k dispozici. Toto občerstvení lze začít ihned provozovat.

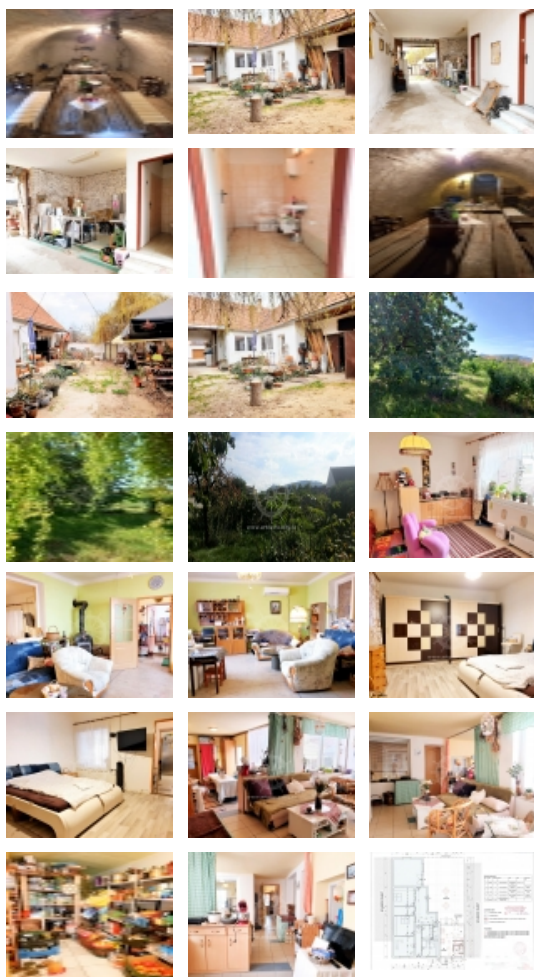
Na průjezd navazuje dvorní trakt a dále velká zahrada, která majitelům poskytuje soukromí, příjemnou relaxaci a neopakovatelný výhled na Dívčí hrad. Nacházejí se na ní kvalitní ovocné stromy a několik hlav vína.

K domu náleží velký klenutý vinný sklep.

Cca 250 m² volného půdního prostoru nabízí možnost vybudování několika apartmánů jako investici a to s ohledem na to, že v sezóně je ve Strachotíně neustálý nedostatek ubytovacích kapacit.

Dům je napojený na veškeré IS (230/400V, plyn, obecní voda i kanalizace) a je vytápěný ústředním plynovým topením s kombinovaným kotlem pro ohřev vody i topení. K dispozici jsou i krbová kamna a klimatizace, která vytopí případně vychladí celou přední část domu.

Rekonstrukce domu zahrnovala mimo jiné: podlahy (plovoucí + dlažba), elektřina v mědi, odpady i rozvody vody v plastu, koupena, plastová okna atd..



Prodej řadového RD, 250 m2, Strachotín (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř



Ing. Jan Polák

Mobil: +420 724 285 331
polak@artossreality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	280
Plocha parcely (m2)	731
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	250
Plocha zahrady (m2)	451
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 250 m², Strachotín (okres Břeclav)