

Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Pražská



## Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647052 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Abertamy (okres Karlovy Vary), Pražská

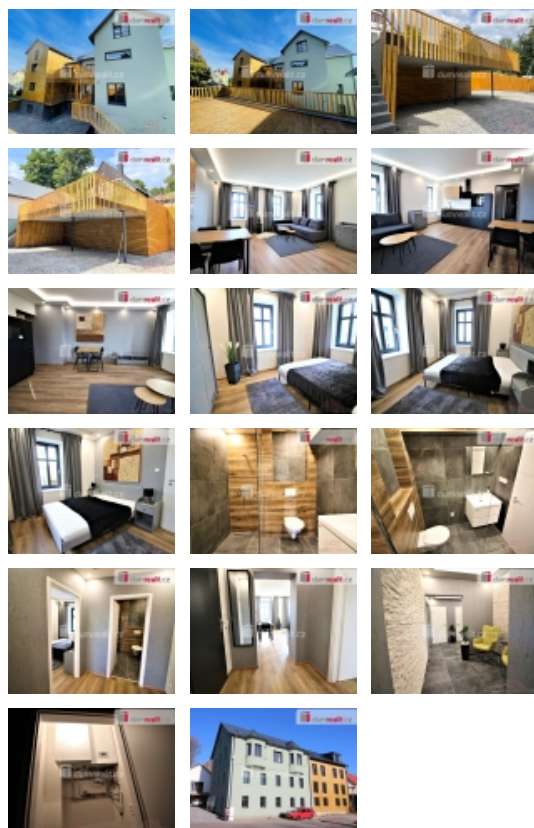
Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Pražská

cena včetně právního servisu a odměny zprostředkovatele, Máte nyní příležitost koupě tohoto krásného apartmánu, který je v bytovém domě v krušnohorském středisku Abertamy, v původní, zastavěné části města. Jedná se o apartmán v 1. patře domu, který byl nově komplexně a vkusně zrekonstruován a vybaven. Dispozice bytu je 2+KK o velikosti 48 m. Celoplošné podlahové vytápění a ohřev vody je zajištěno vlastním elektrokotlem. Apartmán je vhodný pro až 4 osoby. Součástí ceny bytu je kryté parkovací stání pro jedno vozidlo přímo u domu a veškeré vybavení bytu. K bytu náleží také uzamykatelná sklepní kóje o velikosti 1,7 m. Zajímavá poloha: do 10 km od Božího Daru, Klínovce, Oberwiesenthalu (SRN) a Jáchymova, 20 km od Karlových Var. V bezprostřední blízkosti jsou lyžařské magistrály, lanový park a nově vybudovaná bobová dráha na Plešivci, nepřehledné množství cyklotras a stezek pro pěší túry a zejména populární lyžařský areál Plešivec. V blízkosti je také několik aqua parků se saunovými světy, zábavní parky (Agricola Jáchymov, Thermal Karlovy Vary, Aquapark Marienberg, Geyer, Freizeitpark Plohn) a možnost nákupů v nedalekém Německu. K dispozici ihned. Ev. číslo: 646438. Energetický štítek: D (125 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **5 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4



Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Pražská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 48

Druh objektu cihlová

Stav objektu po rekonstrukci

Energetická třída D - Méně úsporná

Vlastnictví osobní

Počet míst k parkování 1

Užitná plocha (m<sup>2</sup>) 48

### Realitní makléř



**Petr Kraus**

Mobil: 734 766 184

[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)