

Prodej rekreačního objektu, Dolní Břežany, Jarov (okres Praha-západ) - exkluzivně



bidli



Pěkná útulná chata, 2+kk, Jarov u Dolních Břežan

ČÍSLO ZAKÁZKY: 210584 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Břežany, Jarov (okres Praha-západ)

Pěkná útulná chata, 2+kk, Jarov u Dolních Břežan

Chcete být na chatě do 15 minut z Vašeho pražského bytu? Máme pro Vás jedinečnou nabídku prodeje chaty jen 2 km za hranicemi Prahy na trase posázavského Pacifiku a páteřní cyklostezky A2. Chata se totiž nachází v pro relaxaci a výborné dostupnosti oblíbeném Jarově, který katastrálně spadá do Dolních Břežan, ale geograficky leží na pravém břehu Vltavy mezi Vraným nad Vltavou a mostem Závodu míru na Zbraslavi. Dřevěná chata 2+kk se zděnou podstavou byla vybudována jako rekreační objekt v době rozmachu trampu a v posledních třech letech došlo ze strany posledních majitelů k výrazným úpravám, které zvýšily komfort chaty tak, aby byla připravena k celoročnímu užívání. Interiér chaty je dekorován dřevem, aby zapadal do konceptu víkendového pobytu v přírodě. Arkýřová veranda slouží i díky výhledu do přírody jako pracovna. Interiér chaty doplňuje kuchyně s oknem na terasu a zástěna, která kuchyni odděluje od průchozího obývacího pokoje. V roce 2020 pak byla přistavena koupelna se sprchovým koutem, švédským separačním WC, myčkou a hektolitrovou nádrží na dešťovou vodu opět v dřevěném dekoru. Topení tuhým palivem, elektřina samozřejmostí, pitná voda v obecním kohoutu ve vsi.

Chata stojí na pozemku Českých lesů, který je pronajímán za 2028 Kč ročně. Kopcovitý pozemek byl důmyslně osazen záhony, takže se zde může realizovat jak zahrádkář, tak i kutil. Lokalita je ale jako stvořená i pro sportovce, protože Jarov protíná nově vybudovaná cyklostezka, na které najdete několik stánků s občerstvením. Pro turisty je v blízkosti několik zajímavých cílů jako keltské oppidum, koupaliště ve Skochovicích na vodní nádrži Vrané, výhled na vranská panoramata ze Zvolské homole nebo možnost výletu parníkem až na Slapy. Parkování na pozemku není možné, parkování je ale dostupné na parkovišti cca 100 metrů od chaty. Nejbližší hromadná doprava: železniční stanice Dolní Břežany-Jarov, 850 m

Nejbližší bankomat: Vrané nad Vltavou, 2 km

Nejbližší restaurace: Bear Place, 250 m

Prodej rekreačního objektu, Dolní Břežany, Jarov (okres Praha-západ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Radvan Zvolánek

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **1 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	189
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice
Elektřina	230 V
Odpad	Septik
Zastavěná plocha (m2)	22
Plocha parcely (m2)	189
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	22
Plocha zahrady (m2)	189
Poloha objektu	samostatný