

## Pronájem kanceláří, Praha 7, Holešovice



### Pronájem kanceláře, 1848 m2 - Praha - Holešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00577 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, Plynární

#### Pronájem kanceláře, 1848 m2 - Praha - Holešovice

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 1847,7m<sup>2</sup> v 3NP v moderním, nadčasovém kancelářském komplexu v oblíbené lokalitě městské čtvrti Holešovicích.

Visionary je první budovou v Praze, která získala certifikaci LEED Platinum a současně WELL Core & Shell na úrovni Gold. LEED Platinum je nejvyšší možná úroveň při hodnocení energetické efektivity budov a certifikace WELL potvrzuje, že kancelářská budova splňuje ty nejvyšší standardy kvalitního pracovního prostředí. Například na 85 % pravidelně využívaných prostor disponuje přirozeným denním světlem, díky nadstandardnímu provětrávání dýcháte v kanceláři čerstvý vzduch a v budově je také řada míst se zelení a plno balkonů i mnoho dalšího.

Visionary je jedinečná i v tom, že si uživatelé zařídí vše pomocí jediné mobilní aplikace. Na jednom místě spojuje všechny služby v budově ( například zapůjčení elektromobilu nebo samoobslužnou prádelnu ) a zároveň slouží jako užitečný průvodce po okolí.

Ačkoliv Visionary stojí na jedné z nejušnějších křižovatek v Praze, architekti tu vytvořili vlastní svět, který vás zcela pohltí. Díky půdorysu ve tvaru H vznikla řada zákoutí, zejména na venkovních terasách či v bezprostředním okolí osázených vlastní zelení.

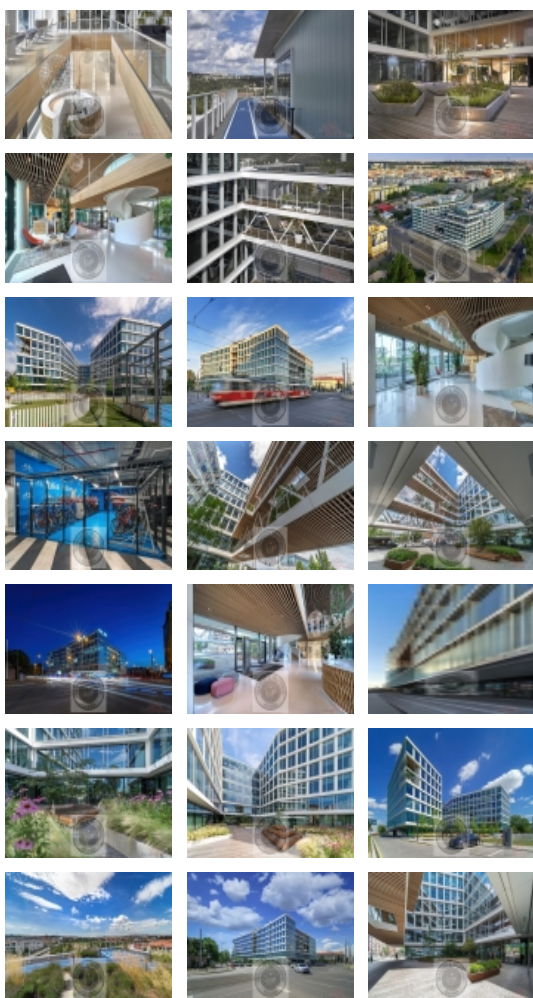
Směrem do ulice Plynární je několik vnějších lávek ? ty spojují jednotlivá křídla budovy a tvoří tak vertikální krajinu, která odráží život uvnitř budovy.

Celou budovou prochází velké množství denního světla, unikátní běžecká dráha na střeše Visionary je výjimečná.

Ve Visionary na vás čeká zdravé pracovní prostředí, spousta přirozeného denního světla, terasy a balkony s posezením, venkovní zelené plochy, vlastní chytrá aplikace a řada dalších řešení, která vám zpříjemní den.

K dispozici 05/2024

Více informací v RK.



**Pronájem kanceláří, Praha 7, Holešovice****Nemovitost nabízí****Leaders Partners reality s.r.o.**

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

**Realitní makléř****Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **397,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Stáří objektu	6
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1848
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	1848
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.05.2024

Pronájem kanceláří, Praha 7, Holešovice