

Prodej bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, OV, Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně



*Simona Učňová*  
REALITY



## Prodej horského apartmánu 1+kk v klidné části Harrachova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1175      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)

### Prodej horského apartmánu 1+kk v klidné části Harrachova

Jste vášniví lyžaři a toužíte po útočišti na horách? Chcete jezdit s rodinou o víkendech na čerstvý vzduch bez nutnosti péče o chatu? Preferujete klidnou část hned u lesa? Nebo jen hledáte vhodnou investiční příležitost pro krátkodobé ubytování?

Nabízíme horský apartmán 1+kk, 27 m<sup>2</sup> v přízemí apartmánového domu v klidné lokalitě Harrachova, v části zvané Sachrův kopec. K bytu náleží prostorný sklep, 8 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl na parkovišti u domu. Dům se nachází přímo u lesa a nabízí tak dostatek prostoru pro relaxaci i dovádění ratolestí.

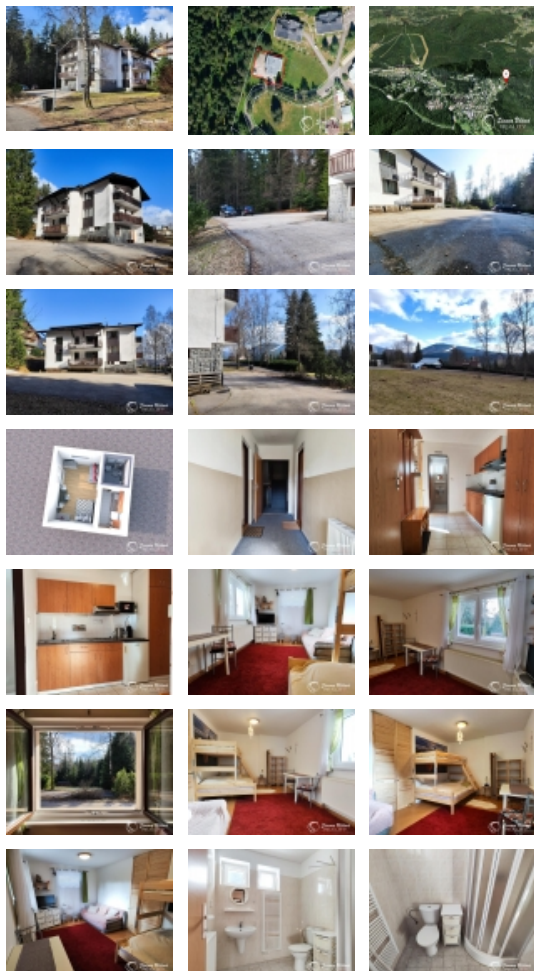
Apartmán je účelně zařízen pro pohodlné užívání čtyřčlennou rodinou. Většina vybavení je součástí prodeje. Z parkoviště do apartmánu je bezbariérový přístup. Apartmán je orientován na jižní stranu s výhledem na Čertovu horu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynová kotelna. Nespornou výhodou jsou nízké provozní náklady a dobře fungující SVJ.

Parkování na vlastním pozemku u domu. Zastávka MHD / Ski busu se nachází 200 m pod domem. Ski areál Čertova hora cca 2 km. V Harrachově, horském středisku sportu a zábavy, se nalézá velmi dobrá občanská vybavenost. Apartmán je k dispozici dle dohody ihned.

V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování koupě úvěrem zajistíme.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.



Prodej bytu 1+kk, 27 m2, OV, Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



Reality Učňová

### Realitní makléř



Učňová Simona

Mobil: +420 602 699 248

[simona.ucnova@realityucnova.cz](mailto:simona.ucnova@realityucnova.cz)

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	27
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Užitná plocha (m2)	27
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný