

Pronájem skladovacích prostor, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem skladovacích prostor, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644737 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město)

### Pronájem skladovacích prostor, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem haly v uzavřeném objektu v Ostravě- Vítkovicích o velikosti 450 m<sup>2</sup> sklad. Přístup do objektu je přes strážní službu 24/7. Hala je vybavena vysokými vraty o výšce 3,5 m a šířce 3,2 m, takže umožňuje i vjezd větším nákladním vozidlům. Je vhodná bohužel jen ke skladování i když je v hale mostový jeřáb s dálkovým ovládním o nosnosti 5t, který ale nelze použít, protože hala je odpojena od el. energie. Z toho důvodu je možné využití této haly pouze ke skladování věci, které nesmí zmoknout. Vykládku a nakládku zboží si musí zajistit nájemce vlastním vysokozdvíhacím vozíkem. Cena za pronájem je proto stanovena s ohledem na podmínky pronájmu na částku 470.- Kč/m/rok. Hala je zděná. Pokud by nájemce potřeboval využívat také šatny a sociální zařízení, ty jsou umístěny v další budově v objektu. Před halou je také dostatečně velká zpevněná plocha pro případné parkování vozidel a také umožňující dostatečnou manipulaci pro nákladní vozidla. Hala je ihned volná a pronajímatel požaduje při podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši 18.000.- Kč + provize RK ve výši 1x měsíčního nájmu při podpisu rezervační smlouvy. Ev. číslo: 644123. Energetický štítek: G

CENA: (za m<sup>2</sup> / rok) **470,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem skladovacích prostor, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město)

**Realitní makléř**



**Miroslava Dobřanská**

Mobil: 734 291 144

[top.roznov@dumrealit.cz](mailto:top.roznov@dumrealit.cz)

Umístění objektu	mimo obec
Vybaveno	Nezařazeno
Počet míst k parkování	8
Zastavěná plocha (m2)	1600
Užitná plocha (m2)	450
Druh prostor	Skladovací