

Prodej řadového RD, 220 m<sup>2</sup>, Mělník



## Dům v centru Mělníka, ulice Legionářů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01103 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Legionářů

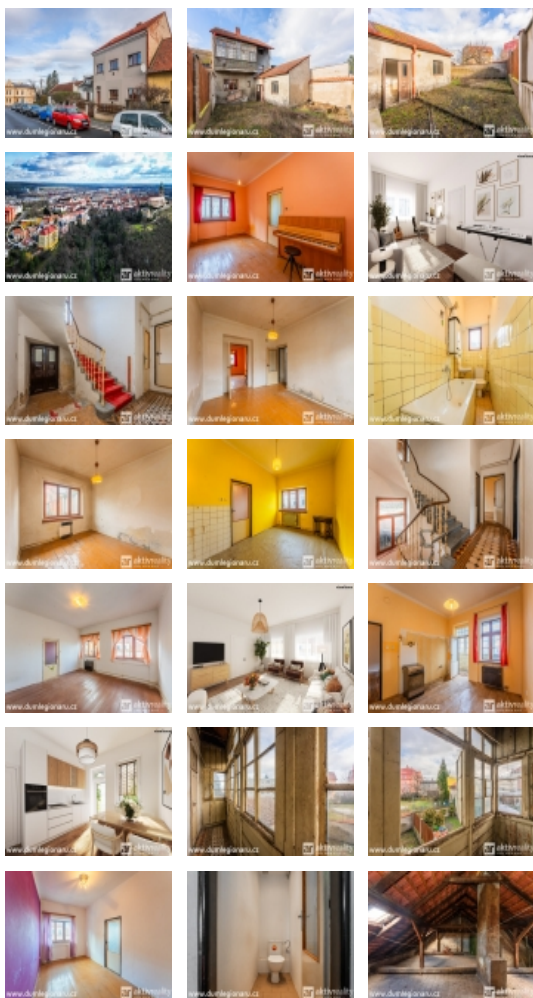
### Dům v centru Mělníka, ulice Legionářů

Prodej prostorného domu v centru Mělníka. Budova o dvou obytných podlažích a využitelném půdním prostoru se nachází jen kousek od náměstí Míru v ulici Legionářů. Vzhledem k velikosti a dispozici jí lze rozdělit až na tři bytové jednotky. Bližší informace hledejte na webu viz foto a video. Dům má v přízemí tři obytné místnosti (včetně kuchyně) a koupelnu s toaletou. Přes vstupní halu se schodištěm je přístupná přístavba o dvou místnostech (sklady či technické místnosti), přes kterou se dá vstoupit na menší zahradu za domem. V prvním patře jsou, stejně jako v přízemí, tři obytné místnosti. Dvěma směřují okna do ulice, třetí (využívaná jako kuchyně) je orientovaná směrem do zahrady. Zajímavostí je dřevěný prosklený arkýř, který je k zahradě směřuje. Je přes něj přístupná spíž, ale hlavně tvoří nezvyklý a velmi hezký prvek domu. Dispozice domu umožňuje různé využití od velkorysého bydlení pro rodinu o dispozici 5+1 (bez zásahu do půdy), nebo lze užívat (po stavebním zásahu) podlaží jednotlivě. Díky umístění schodiště je možné vybudovat v přízemí i v prvním patře jednotky o dispozicích 2+1, na půdě pak další podkrovní byt. Všechny přitom samostatně přístupné. Parkování auta je možné přímo před domem, kde mají rezidenti vyhrazená stání za 100 korun měsíčně. Dům je cihlový s trémovými stropy. Elektřina je ve většině domu již v mědi (cca před 20 lety), dřevěná okna byla instalována osm let zpátky. Přibližně před dvaceti lety došlo také k výměně střešní krytiny a střešních latí. Bližší informace hledejte na webu viz foto a video.

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová



## Prodej řadového RD, 220 m2, Mělník

### Nemovitost nabízí



### Aktivrealty

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Viktor Janovský

Mobil: +420 607 588 961

[viktor.janovsky@aktivrealty.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivrealty.cz)

<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	5
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	4
<b>Vybavení</b>	balkon sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	117
<b>Plocha parcely (m2)</b>	221
<b>Užitná plocha (m2)</b>	220
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	104
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 220 m<sup>2</sup>, Mělník