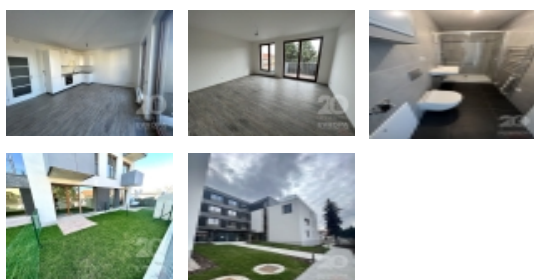


Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. Ústecká



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Jiří Švec

Mobil: +420 605 810 888

[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

## Pronájem bytu 1+kk 31,8m<sup>2</sup>, předzahrádka 27,6m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,5m<sup>2</sup>, garážové parkovací stání,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57241 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Dolní Chabry, Ústecká

### Pronájem bytu 1+kk 31,8m<sup>2</sup>, předzahrádka 27,6m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,5m<sup>2</sup>, garážové parkovací stání,

K pronájmu krásný úplně nový moderní byt v novostavbě blízko k metru 1+kk s předzahrádkou 27,6 m<sup>2</sup>. Byt má vlastní rekuperační jednotku a využití dešťové vody pro splachování WC, která vám ušetří peníze.

Obývací prostor tohoto bytu je světlý s moderními francouzskými okny a vstupem na balkon.

Kuchyňská linka je vybavená spotřebiči (lednice, myčka, trouba a varná deska).

Koupelna má prostorný sprchovací kout, umyvadlo, WC.

Světla a zrcadlo s vestavěnými skříněmi doděláme nájemci na míru.

K bytu náleží sklepní kóje 2,5m<sup>2</sup> a garážové parkovací stání (v garážích nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola Schneider Electric).

K užívání je také k dispozici kočárkárna.

Doporučuji všem kdo touží bydlet v nízkoenergetické novostavbě, která se nachází nedaleko metra, ale zároveň kousek od přírody a kde nechybí veškerá občanská vybavenost. Kauce jeden měsíční nájem. Služby domu 1300 Kč. Vyúčtovatelné zálohy na topení 1000Kč, záloha na vodu teplou 700Kč, záloha studenou vodu 300Kč. Poplatek za parkování v garáži 934Kč. Elektřina převedena na zájemce pokud se nedohodne jinak.

Pro sport, příjemné procházky a relaxaci je v pěším dosahu (5 minut) velký lesopark Ládví

Zastávka bus (do budoucna TRAM): 10 m

Metro: Kobylisy 5 min

V okolí: školy, školky, restaurace, Dream Fit (200 m), Bauhaus (100 m), Billa (200 m), praktický lékař (200 m), stomatologie (250 m), gynekologie (350 m), salony krásy.

OC Letňany 9 min (6 km)

Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. Ústecká**CENA:**

(za měsíc)

**18 349,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	32
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	3
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	38
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	06.04.2023

Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. Ústecká