

Prodej samostatného RD, 180 m2, Líbeznice (okres Praha-východ)



**ČESKÁ REALITNÍ
SPOLEČNOST**



Dvougenerační rodinný dům/G,T, pozemek 410 m2, Líbeznice - Praha východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: N03675 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Líbeznice (okres Praha-východ), Pod lipami

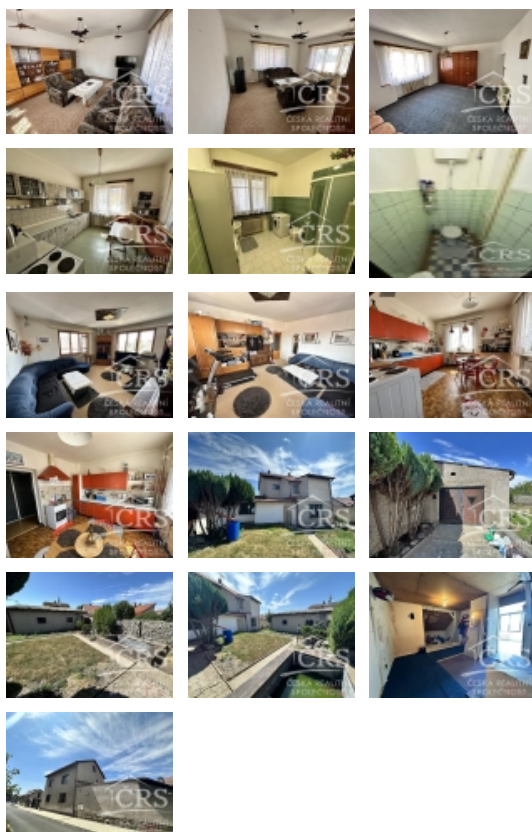
Dvougenerační rodinný dům/G,T, pozemek 410 m2, Líbeznice - Praha východ

Nabízíme Vám na prodej dvougenerační rodinný dům, který se nachází ve vyhledávané lokalitě, obce Líbeznice Praha - východ. Dispozice domu: v suterénu se nachází kotelna (plynový kotel) a sklepní prostory. V přízemí je první bytová jednotka 2+1 vstupní hala, veranda, kuchyňská linka, obývací pokoj, šatna, ložnice, koupelna a samostatné wc. V prvním patře se nachází druhá bytová jednotka 3+1, která je dispozičně řešena ložnice, obývací pokoj, kuchyňská linka, dětský pokoj (přes tento pokoj průchod na půdu), koupelna a samostatné wc. Možnost půdní vestavby jednoho až dvou pokojů. Vytápění pro celý dům řešeno plynovým kotlem, ohřev vody el. bojlerem, na podlaže plovoucí podlaha, dlažba, koberec. Dům je napojen na IS (voda, elektřina, kanalizace, plyn, vlastní studna), na pozemku je samostatná garáž. Celková plocha pozemku je 410 m2. Kompletní občanská vybavenost v místě, výborná dopravní dostupnost, lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	170
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	410



Prodej samostatného RD, 180 m2, Líbeznice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



ČESKÁ REALITNÍ

SPOLEČNOST s.r.o

Beranových 140, Praha 9 - Letňany 199 00.

Plocha sklepu (m2)	10
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	262
Užitná plocha (m2)	180
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Lukáš Macháček

Mobil: +420 774 277 919

machacek@ceskarealitisro.cz