

Prodej samostatného RD, 80 m<sup>2</sup>, Kunratice, Lipnice (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 80 m<sup>2</sup>, Kunratice, Lipnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851106 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunratice, Lipnice (okres Děčín)

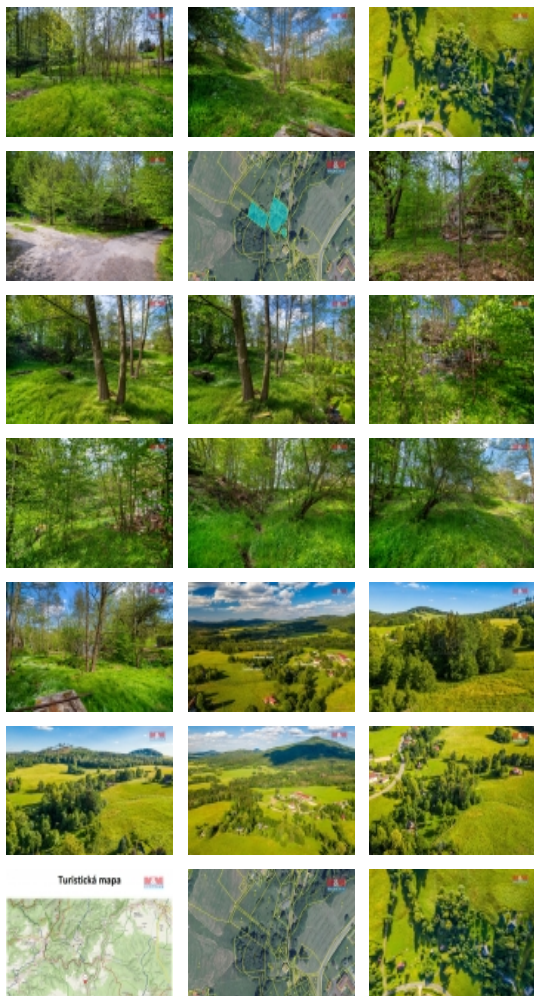
#### Prodej rodinného domu, 80 m<sup>2</sup>, Kunratice, Lipnice

Hledáte bydlení nebo pozemek k rekreaci? Zprostředkuji vám prodej domu o zastavěné ploše 80 m<sup>2</sup> s pozemky s výměrou 1743 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná ke zbourání. Nyní má číslo popisné 15 a je vedená v katastru nemovitostí jako rodinný dům, st.122. Pozemky jsou propojeny obecními pozemky. Jsou pokryté náletovými dřevinami, které využijete například do krbových kamen. Lipnice je částí obce Kunratice, nachází se na rozhraní CHKO Lužické hory a CHKO Labské pískovce. Oblast se pyšní nádhernou krajinou smíšených lesů, luk a hor. Dominantou obce Lipnice je Studenec, přírodní rezervace Studený vrch. Úžasná procházka je skrz přírodní rezervaci Pavlino údolí až do obce Jetřichovice, kde je hranice NP České Švýcarsko. Další velmi vyhledávanou trasou je pohádkový Dolský mlýn nebo výlet na Pravčickou bránu-největší přírodní pískovcovou bránu v Evropě. V okolí je mnoho turistických tras a stojí za prozkoumání. Volejte makléři o prohlídku nemovitosti a nechte se unést nádherou přírody severních Čech.

CENA: (za nemovitost) **700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                  |
| Druh objektu                      | smíšená            |
| Stav objektu                      | před rekonstrukcí  |
| Vlastnictví                       | osobní             |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1823               |
| Umístění objektu                  | polosamota         |
| Doprava                           | silnice<br>autobus |



Prodej samostatného RD, 80 m2, Kunratice, Lipnice (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí

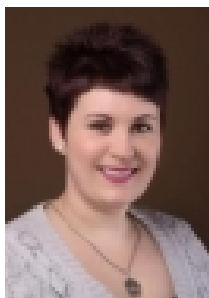


### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Elektřina           | 230 V                          |
| Občanská vybavenost | Kompletní síť obchodů a služeb |
| Parkování           | u domu (veřejné)               |
| Orientace           |                                |
| Ostatní             | Plot                           |
| Užitná plocha (m2)  | 80                             |
| Druh pozemku        | pro komerční výstavbu          |
| Inženýrské sítě     | Elektřina                      |
| Poloha objektu      | samostatný                     |

### Realitní makléř



### Šmirklová Lucie

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)