

Prodej rohového RD, 70 m2, Břeclav, Poštorná

dumrealit.cz[®]



Prodej rohového RD, 70 m2, Břeclav, Poštorná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640687 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Poštorná, Osvobození

Prodej rohového RD, 70 m2, Břeclav, Poštorná

(vč. provize RK), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi přízemního rodinného domku s malým dvorkem v klidné části Břeclavi - Poštorné. Nepodsklepený dům má vstupní chodbu, kuchyň s jídelním zázemím, obývací pokoj, jednu velkou ložnici rozdělenou příčkou na dvě, chodbu s technickým zázemím, a koupelnu s vanou a WC. Na nemovitosti proběhla rozsáhlá rekonstrukce v letech 2007-2012 - kompletní nová střecha (příprava na podkroví), zateplení, plastová okna a dveře, kuchyň, pokládka podlah. Dům je napojen na veškeré IS: elektřina 220/380V, voda, plyn, kanalizace. Vytápění a ohřev vody přes plynový kotel. Podlahová krytina plovoucí v kombinaci s dlažbou. Na domek bylo vyřízeno stavební povolení na rozšíření 4+1. V současné době chybí dodělat jen podkroví. Za domem se nachází malý dvorek a vedlejší stavba využívaná jako sklad a dílna. Jedná se o menší domek, v zajímavé lokalitě Břeclavi, vhodný i pro jednotlivce. Doporučujeme ke koupi. Ev. číslo: 640073. Energetický štítek: G (532 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **4 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	117
Počet míst k parkování	1



Prodej rohového RD, 70 m2, Břeclav, Poštorná

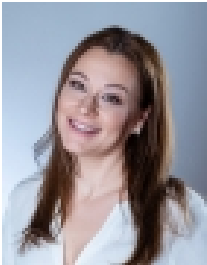
Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Zastavěná plocha (m2)	85
Užitná plocha (m2)	70
Poloha objektu	rohový

Realitní makléř



Lenka Julínková

Mobil: 775 334 870

julinkova@dumrealit.cz