

## Prodej komerčního prostoru, Úmyslovice (okres Nymburk)



**Nemovitost nabízí**

**Redot, s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Ondřej Černianský**

Mobil: 739 222 222

[redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

## Prodej nemovitosti k podnikání i bydlení s hospodářskými budovami, Úmyslovice okr. Nymburk

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** NN02472    **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Úmyslovice (okres Nymburk)

### Prodej nemovitosti k podnikání i bydlení s hospodářskými budovami, Úmyslovice okr. Nymburk

V zastoupení majitele nabízíme statek ideální pro komerční využití i k ubytování s pozemkem o 1.727 m<sup>2</sup>. Jedná se o venkovskou zástavbu v centru Úmyslovic.

Na pozemku je maštal s boxy pro koně a kotci pro psy. Výhodou je vlastní studna na pozemku, přístup tedy jak k obecní vodě tak i vodě z vlastní studny. Další 2 budovy jsou využívány jako sklady a garáže. Pozemek je přístupný ze dvou rovnoběžných ulic a lze jej také rozdělit na 2 samostatné pozemky.

Vytápění je řešeno elektřinou a křbovými kamny. Velkou úsporu poskytuje fotovoltaická elektrárna na střeše maštale.

Ideální kombinace komerčního využití s možným bydlením či chovem hospodářských zvířat.

V blízkosti domu je obchod, školka a autobusová zastávka, vše do 100 m. Autobusem se dostanete do Nymburka nebo do Poděbrad za 20 minut.

Přijďte se podívat na prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	110
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1727
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Stáří objektu	1920

## Prodej komerčního prostoru, Úmyslovice (okres Nymburk)

Zastavěná plocha (m2)	530
Užitná plocha (m2)	458
Nebytové prostory (m2)	458
Druh prostor	Jiné