

Prodej bytu 3+kk, OV, Kolín, Kolín V, ul. Třídvorská



M&M realty holding, a.s.

Prodej bytu 3+kk, 72 m², Kolín, ul. Třídvorská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864712 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín V, Třídvorská

Prodej bytu 3+kk, 72 m², Kolín, ul. Třídvorská

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk užitné ploše 72 m², který se nachází v žádané okrajové části města Kolín. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2022 a je ve velmi dobrém stavu. Za zmínku stojí mimo jiné kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře a stínící technika střešních oken. Mezi největší přednosti domu patří moderní design, dvě koupelny, prosklená terasa, paňník s automatickým zavlažováním i parkovacím stáním na uzavřeném pozemku. Nemovitost je střežena kamerovým systémem. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s rozvody do radiátorů. Jedná se o energeticky nenáročný dům, s ročními náklady okolo 20 000 Kč. K uskladnění věcí jsou v interiéru výborné vestavěné skříně a na pozemku zahradní domek. V těsné blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, obchody i zeleň pro volnočasové aktivity. Bližší informace Vám rádi poskytneme na prohlídce. S financováním Vám poradí náš specialista a také je možnost převzít hypoteční úvěr s úrokem 1,99 s fixací do 01/2029

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|--|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Topení | Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Jiné |



Prodej bytu 3+kk, OV, Kolín, Kolín V, ul. Třídvorská

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Soukupová Václava

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|---|
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb |
| Rok rekonstrukce | 2022 |
| Rok kolaudace | 2018 |
| Parkování | venkovní stání |
| Orientace | |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Zdroj teplé vody | kotel |
| Užitná plocha (m2) | 72 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |