

Prodej bytu 1+1, 46 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Vítězná



## Prodej útulného bytu 1+1, 46 m<sup>2</sup>, v Karlových Varech Drahovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: NB10846 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Drahovice, Vítězná

### Prodej útulného bytu 1+1, 46 m<sup>2</sup>, v Karlových Varech Drahovicích

Hledáte-li své první bydlení, nebo atraktivní investiční příležitost, či klidné místo pro život, pak to může být v lázeňském městě Karlovy Vary. Nabízíme zajímavou nabídku světlého a prostorného bytu 1+1, o velikosti 46,16 m<sup>2</sup>. Byt s nádechem starých časů se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu a je v původním, ale udržovaném stavu. Byt byl donedávna užíván anglickou rodinou, je ihned k nastěhování, ale bude mu slušet revitalizace. Díky praktické dispozici a nízkým měsíčním nákladům je vhodný pro jednotlivce, páry i investory.

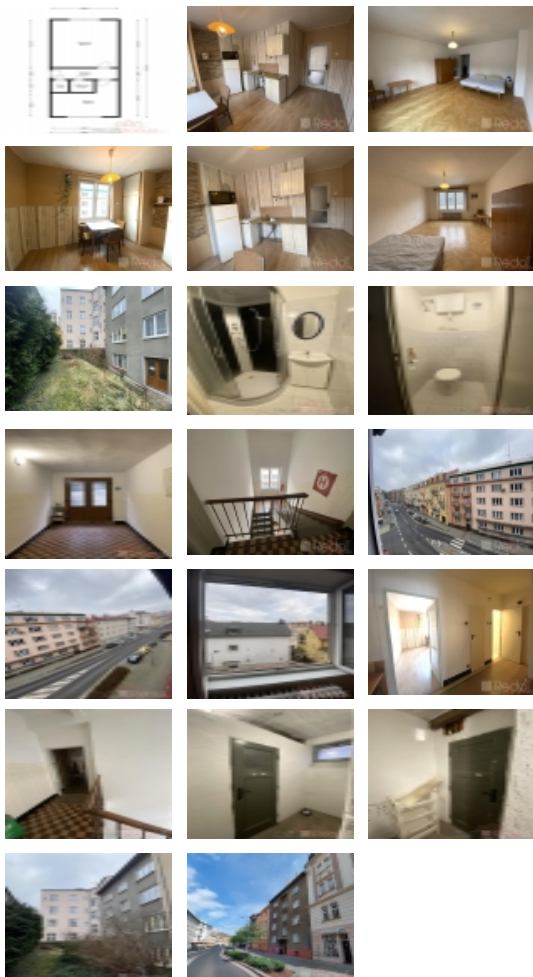
Prostorná předsíň nabízí dostatek úložného prostoru pro kabáty, boty a další nezbytnosti. Koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC zajišťují komfort a pohodlí. Velká a světlá ložnice je příjemným místem pro odpočinek a relaxaci. Kuchyně s dostatkem pracovních ploch a jídelním koutem je ideální pro vaření i stolování.

Byt je vybaven plastovými okny a disponuje dálkovým vytápěním a ohřevem vody. Náleží k němu dva sklepy, které oceníte pro uskladnění sezónních věcí. Cihlový dům je velice dobře vedený a čistý. Za domem se nachází příjemný dvorek, ideální pro odpočinek v letních měsících. Toto bydlení se nachází v klidné lokalitě nedaleko centra Karlových Varů s dokonalou občanskou vybaveností, školy, školky, obchody, restaurace a kavárny jsou v docházkové vzdálenosti. Energetický štítek se zpracovává, zatím třída G. Měsíční náklady jsou nízké, pouze 2.779 Kč včetně fondu oprav.

CENA: (za nemovitost) **1 995 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	46
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej bytu 1+1, 46 m2, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Vítězná

### Nemovitost nabízí

**Redot, s.r.o.**

### Realitní makléř



**Matouš Olšan**

Mobil: 739 222 222

[matous.olsan@redot.cz](mailto:matous.olsan@redot.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	144
<b>Užitná plocha (m2)</b>	46