

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neplachov (okres České Budějovice) - exkluzivně



Stavební pozemek v obci Neplachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221440 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neplachov (okres České Budějovice)

Stavební pozemek v obci Neplachov

Nabízím jedinečnou příležitost získat stavební parcelu o rozloze 1.199 m²

v obci Neplachov 20 km od Českých Budějovic.

Tato parcela je momentálně vedena jako trvalý travní porost, ale díky schválenému územnímu plánu obce Neplachov lze využít pro stavební účely.

Elektrické vedení prochází po hranici pozemku a rozděluje tak dvě stavební parcely.

Jedná se o pozemek 239/20 o velikosti 1.164 m² a pozemek 226/7 o velikosti 35 m² celkem 1.199 m² za cenu 1.700 Kč/m². Plus nutné dokoupit 1/5 podíl na přístupové cestě, parcelní číslo 239/22 o velikosti 541 m² za 300 Kč/m², hodnota podílu je 162.300 Kč.

Lokace: Parcela se nachází v malebné obci Neplachov jen kousek od lesa a na okraji obce. V okolí probíhá výstavba nových a moderních domů, což nabízí skvělou příležitost k vlastnímu bydlení ve venkovském prostředí s veškerými městskými výhodami.

Připojení k infrastruktuře:

- Voda a elektřina jsou možné protáhnout z hlavní cesty.
- Kanalizace momentálně není dostupná, ale je možné žádat o povolení na jímku. Obec má v plánu rozšíření kanalizační sítě.

Infrastruktura:

- Obec Neplachov disponuje veškerou občanskou vybaveností.
- Školka a základní škola se nachází v Ševětíně, pouhých 4 km od obce, s možností využití školního autobusu.
- České Budějovice jsou vzdáleny 20 km, s rychlým přístupem na dálnici

Doprava:

- Pravidelné linky autobusu a vlaku umožňují snadný přístup k okolním městům a obcím.
- Nájezd na dálnici je dostupný 3 km od Ševětína.

Tato parcela nabízí mimořádnou příležitost pro výstavbu rodinného domu, nebo jako investici do budoucna.

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neplachov (okres České Budějovice) - exkluzivně

Realitní makléř



Pavel Brož

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1199
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Občanská vybavenost	Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Plocha parcely (m2)	1199
Druh pozemku	pro bydlení
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
K dispozici od	01.04.2024