

Prodej samostatného RD, 166 m<sup>2</sup>, Racková (okres Zlín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



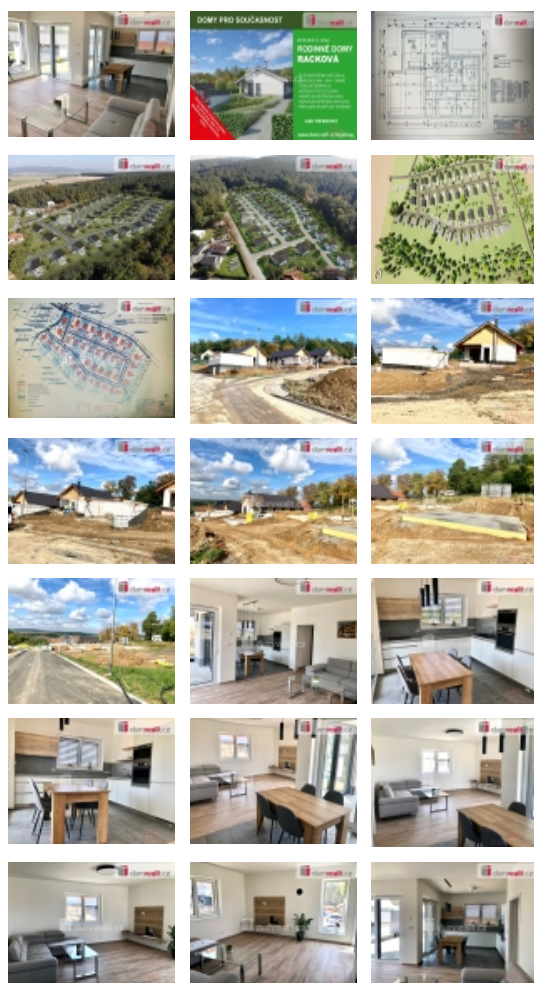
## Prodej samostatného RD, 166 m<sup>2</sup>, Racková (okres Zlín)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 638794      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Racková (okres Zlín)

### Prodej samostatného RD, 166 m<sup>2</sup>, Racková (okres Zlín)

Cena ve standardním provedení, v nabídce RD (D1 - D5), cena se odvíjí od velikosti pozemku., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu D4 o rozloze 166,5 m se zahradou o rozloze 755 m v rámci developerského projektu výstavby rodinných domů v obci Racková. Zahájení stavby: 6/2022. Dům má dispozici 4+kk. Ve standardním provedení k domu je terasa, garáž pro 2 vozy o rozloze 34,75 m, která je součástí domu, zpevněné plochy kolem domu a oplocení 3 stran pozemku. U všech domů je kladen důraz na maximální komfort, nízké provozní náklady a zdravé vnitřní prostředí. Dům je součástí souboru čtyř typů RD (A,B,C,D) stylově laděných do jednotné lokality. V současné chvíli jsou dostavěny v hrubé stavbě a zastřešením domy B1, B2, B3. Domy B4 a B5 mají základovou desku. Při zájmu a rychlém jednání, mohou zájemci o tyto domy bydlet již v létě 2023. Architektonicky se jedná o čisté formy bílo-šedých domů se sedlovou střechou, kombinující velkoformátová okna s čistými plochami bílých fasád. Domy jsou uspořádány tak, aby svým umístěním maximálně využily sluneční svit a vytvořily soukromí každého. Po vstupu do domu se nachází zádveř, prostorný obývací pokoj s kuchyní, technická místnost, 3 ložnice a koupelna. Hlavní obytný prostor v přízemí má francouzská okna pro přímé propojení interiéru s prostornou terasou. Každý nabízený dům je přístupný bezbariérově přes pojezdové profily velkoplošných francouzských oken z obývacího pokoje na terasu. V prostoru obývacího pokoje je připraven komín pro případný zájem o krbovou vložku. Stavebně-technicky je dům navržen na železobetonových základech, zděný z nosného zdiva Ytong 300mm pro domy s vysokou tepelnou akumulací a vynikajícími akustickými vlastnostmi. Tepelná izolace fasády je v tloušťce 150 mm polystyren a silikonovou omítkou. Podlaha je zateplená 150 mm polystyren. Krov příhradový vazník, podhled sádkokarton, se zateplením minerální vatou 300 mm, střešní krytina betonová černá zn.Tera. Standardem domu v ceně jsou rigidní vinylové podlahy, interiérové dveře CPL plné Sapeli, plast. okna trojsklo - šestikomorová v šedém odstínu, vstupní dveře, obklady, dlažba X-Rock Imola a sanita v koupelně s vanou a sprchovým koutem, elektrické zásuvky a vypínače s přípravou na světlé podlahové vytápění, úsporné žárovky



Prodej samostatného RD, 166 m2, Racková (okres Zlín)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Martina Dyjáková**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

CENA: (za nemovitost) **11 088 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	166
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	755
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	166
Užitná plocha (m2)	166
Poloha objektu	samostatný