

Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Malešice, ul. Niederleho



## Prodej byty 3+1, 78 m<sup>2</sup> + 2 lodžie a sklep, Praha 10 - Malešice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00427 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Malešice, Niederleho

### Prodej byty 3+1, 78 m<sup>2</sup> + 2 lodžie a sklep, Praha 10 - Malešice.

Hledáte pro svou rodinu prostorný slunný byt, nacházející se v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra? Pak Vám nabízíme ke koupi byt s momentální dispozicí 3+1 (72,4 m<sup>2</sup>), s dvěma lodžiami (14 m<sup>2</sup>) a sklepem (1,2 m<sup>2</sup>) v Praze 10 - Malešicích. Tento byt, který je v osobním vlastnictví, se nachází ve 2. patře čtyřpatrového revitalizovaného panelového domu na konci klidné slepé ulice. Je k němu možné přikoupit garáž, která se nachází přímo v domě.

U bytu byla využita možnost připojení části chodby k bytu a tím se rozšířil o cca 4 m<sup>2</sup> chodby a 2 m<sup>2</sup> komory.

Před cca patnácti lety prošel částečnou rekonstrukcí bytového jádra, ale jinak je v původním, nicméně zachovalém stavu, takže je okamžitě obyvatelný. Žádná příčka v bytě není nosná, takže je možné je vybourat a dispozici si upravit např. na 4+kk (viz návrh řešení u fotografií).

V okolí je kompletní občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, obchody Billa, Lidl, Albert, česká pošta, hřiště, restaurace, poliklinika. Je tu také několik dětských hřišť a sportovišť.

Je odsud dobrá dopravní dostupnost do centra, kam se dostanete autem za 15 minut, nebo MHD do 30 min z zastávky? Malešické náměstí?, nebo ze stanice metra? Depo Hostivař?.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zařídíme za nejlepších podmínek na trhu, u Vámi preferovaného finančního ústavu. Doporučujeme prohlídku, kterou Vám můžeme poslat i v elektronické podobě.

CENA: (za nemovitost) **7 880 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4



### Nemovitost nabízí



### House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Malešice, ul. Niederleho

### Realitní makléř



### Alexander Koenigstein

Mobil: +420 777 789 911

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	72
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Lodžie (m<sup>2</sup>)</b>	14
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Vybavení</b>	lodžie sklep
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	78
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná